

ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

№. 112 / 24.02 .2020 г.

Днес 24.022020 г. село Ружинци, между страните:

1. ОБЩИНА РУЖИНЦИ, със седалище и адрес на управление с. Ружинци 3930, ул. "Георги Димитров" № 31, БУЛСТАТ: 000159682, представлявано от Александър Иванов Александров – Кмет и Василка Янчева – Гл. Счетоводител, наричана за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“,

от една страна

и

2. „КИД ПЛЮС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Видин, ул. „Цар Иван Асен II“ № 10/Д, с ЕИК 200833802, представлявано от Валентин Цветанов Кръстев в качеството му на Управител, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“,

от друга страна

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № 33/ 15.01.2020 г. на Кмета на община Ружинци за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Изпълнение на Инженеринг- проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект „Преустройство и промяна на предназначение на общинска сграда в Център за предоставяне на социални услуги в УПИ IV-38, кв. 19, с. Ружинци**“, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет „Изпълнение на Инженеринг- проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект „Преустройство и промяна на предназначение на общинска сграда в Център за предоставяне на социални услуги в УПИ IV-38, кв. 19, с. Ружинци“, съгласно техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка, конкретното техническо предложение и финансови параметри при условията и в съответствие с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като за обекта следва да се изпълни следното:

1.1. Изготвяне на технически проект, съгласно техническите спецификации към документацията за възлагане на обществена поръчка и съгласно Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.2. Изпълнение на строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие със:

а) Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка;

б) Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;

в) Работният проект по т. 1.1. по-горе и приложените към него остойности от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателни количествено-стойностни сметки.

1.3. Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи се определя общо на 160 календарни дни (съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ), в междинни срокове за отделните основни дейности както следва:

2.1.1. Срок за изготвяне на техническия проект по всички части: 40 (четиридесет) календарни дни, който започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността изпратено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с предаване на изготвения проект, удостоверено с подписване на приемо-предавателен протокол.

2.1.2. Срок за изпълнение на СМР и съпътстващи дейности по реализация на проекта съгласно изискванията на документацията, техническата спецификация и количествените сметки: 120 (сто и двадесет) календарни дни, който започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране изпълнението на строителните работи и е до датата на подписване на двустранен констативен протокол за окончателното приемане на действително извършените СМР без забележки.

2.1.3. Срок за осъществяване на авторски надзор по време на строителството: ще се осъществява в зависимост от времетраенето на строителството от датата на получаване на Възлагателно писмо за стартиране изпълнението на строителните работи и е до датата на подписване на двустранен констативен протокол, с който Възложителят приема доклада за упражнен авторски надзор.

(2) Срокът за изпълнение за обекта, включен в предмета на настоящия договор, е в съответствие с техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложения към него линеен календарен план (график за изпълнение).

(3) В срока по ал. 1 не се включва периода, от датата на приемане на изработения инвестиционен проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и осигурена възможност за започване на изпълнението.

(4) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

(5) При спиране на строителството при условията на ал.4, срокът се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е 164 000 (сто шестдесет и четири хиляди) без ДДС или 196 800 (сто деветдесет и шест хиляди и осемстотин) лева с ДДС, определена съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Приложение № 3 – неразделна част от договора и включва:

- 1. цена за изработване на технически проект по всички части,** съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в размер на 12 300 (дванадесет хиляди и триста) лева без ДДС или 14 760 (четиринадесет хиляди седемстотин и шестдесет) лева с ДДС.

2. цена за строително-монтажни работи, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в размер на 149 000 (сто четиридесет и девет хиляди) лева без ДДС или 178 800 (сто седемдесет и осем хиляди и осемстотин) лева с ДДС.

3. цена за осъществяване на авторски надзор по време на строителството, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, в размер на 2 700 (две хиляди и седемстотин) лева без ДДС или 3 240 (три хиляди двеста и четиридесет) лева с ДДС.

(2) Всички държавни и местни такси, които трябва да бъдат заплатени при одобряването на проекта от специализираните държавни контролни органи и експлоатационни дружества не са включени в цената на договора и са за сметка на Възложителя.

(3) Цените, посочени в ал. 1, са крайни за отделните дейности, свързани с изпълнението на договора, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) При доказана необходимост и целесъобразност, когато това не представлява съществено отклонение от одобрения проект по смисъла на чл.154, ал.2 от ЗУТ, видове или обеми от строителните дейности, предвидени за изпълнение могат да бъдат заменени с други, без да се променя общата цена на Договора.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнала необходимост от извършване на вътрешни компесаторни замени, съгласно предходната алинея, като излага подробни мотиви, обосноваващи необходимостта и целесъобразността на замяната. Изпълнението на заменящите работи може да започне след получено писмено одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. НАЧИН И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

4.1. Авансово плащане: в размер до 50 % (петдесет на сто) от общата стойност с ДДС, посочена в чл. 3, ал.1 на договора, платимо в срок до 10 (десет) дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо за стартиране изпълнението на дейностите по договора. В 5-дневен срок от сключване на договора Изпълнителят има право писмено да заяви пред Възложителя, че не желае да бъде извършвано авансово плащане. В този случай сумата, предназначена за авансовото плащане се трансформира към междинно плащане и за него се прилагат правилата за извършване на междинните плащания.

4.2. Междинни плащания, след доказване на реално извършени и приети работи, при следните условия:

4.2.1) Плащане за изпълнени Проектантски работи: в размер на 100 % от стойността на Цена за изработване на технически проект по всички части, посочена в чл. 3, ал.1, т.1 на договора, платимо в срок до 7 (седем) дни след подписване на констативния протокол, с който Възложителя приема изготвения технически проект за обекта и предоставяне от Изпълнителя на Възложителя на фактура.

4.2.2) Плащания за изпълнени строително-монтажни работи: извършват се въз основа на представен от Изпълнителя и одобрен от Възложителя *Протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане видове СМР*, ведно с документи по Наредба №3 за съставяне на протоколи по време на изпълнение на строителството и документи доказващи произход, качество и съответствие на вложените материали. След удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, в съответствие с одобрения работен проект и сключения договор, Възложителят заплаща на Изпълнителя сумата, заверена във всеки *Протокол за приемане на извършени СМР*, в срок до 7 (седем) дни след представяне на фактура. От стойността на междинните плащания се извършва еднократно или пропорционално приспадане на плащането по т. 4.1. /Авансово плащане/ (ако е приложимо).

4.3. Окончателно плащане: в размер до максималната стойност по договора, определено на база реално изпълнените дейности за СМР съгласно КСС по проекта и цената за упражняване на авторски надзор и след приспадане на изплатените до момента авансово и междинни плащания, платимо в срок до 7 (седем) дни, при следните условия:

4.3.1) Окончателно плащане за изпълнените строително-монтажни работи: извършва се въз основа на представен от Изпълнителя и одобрен от Възложителя *Протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане видове СМР* по одобрената Количествено-стойностна сметка към техническия проект, ведно с пълна строителна документация съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали, сертификати, становища, протоколи от изпитвания, др. приложими документи; ексекутивна документация и след представяне на надлежно издадена от страна на Изпълнителя фактура в оригинал.

4.3.2) Окончателно плащане за авторския надзор: извършва се въз основа на представен от Изпълнителя и одобрен от Възложителя Констативен протокол, с който Възложителят приема доклада за упражнен авторски надзор.

(2) Сумата от стойностите на междинните (вкл. аванса) и окончателните плащания не трябва да надвишава максималната цена за изпълнение на договора.

(3) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

БАНКА: СЖ Експресбанк, ВИС код на банката: ТТВВ BGSF

IBAN: BG36 ТТВВ 9400 1525 8920 91

При промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл. 66, ал. 7-10 от ЗОП.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5 (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на **2 % (два процента)** от общата стойност на договора без ДДС, а именно 3280 (три хиляди двеста и осемдесет) лева, определена въз основа на ценовата му оферта.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 30 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Констативен протокол, с който Възложителят приема доклада за упражнен авторски надзор.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел II на този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изработи инвестиционния работен проект качествено и в договорения срок и спазване на техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** 5 (пет) комплекта на хартиен носител и един комплект на електронен носител от съгласуваните проекти.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява авторски надзор в съответствие с приложимата нормативна уредба, като при приключване на дейностите по авторски надзор да представи доклад за извършената работа.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от техническите чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или проектантът, упражняващ авторски надзор, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(6) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(7) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на

разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най-краткия срок.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свободен достъп до обекта.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходима изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.8. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на изготвения технически проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Отчитането на дейностите по авторски надзор, се извършва в доклад, които се приема с двустранен констативен протокол, подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(4) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи в размер съгласно минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(5) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.