

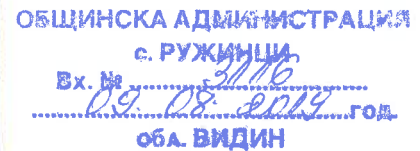
Залучена информация

Чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

УТВЪРЖ

КМЕТ НА ОБЩИНА

Дата: 09.08.2019г.



## ДОКЛАД

от дейността на комисия, назначена със Заповед № 551/ 17.07.2019 г., издадена от Александър Александров - кмет на Община Ружинци- Възложител на обществена поръчка с предмет „Реконструкция и промяна предназначението на двуетажна масивна сграда- общинска собственост за Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция» в УПИ IV- 96, кв.19, с.Плешивец, общ.Ружинци, обл.Видин-II етап”, открита с Решение № 479 от дата 25.06.2019 г. и публикувано обявление в Портала на обществените поръчки под номер 00272-2019-0008.

### Резултати от работата на Комисията:

I. Комисията започна своята работа на 17.07.2019 г. от 10:00 часа, в изпълнение на Заповед № 551/ 17.07.2019 г., издадена от Александър Александров - кмет на Община Ружинци- Възложител на обществена поръчка за строителство с предмет „Реконструкция и промяна предназначението на двуетажна масивна сграда- общинска собственост за Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция» в УПИ IV- 96, кв.19, с.Плешивец, общ.Ружинци, обл.Видин-II етап”, в състав:

Председател: Евтим Евтимов – Директор «СА» в община Ружинци;

Членове: 1. Василка Янчева – Главен счетоводител в община Ружинци;

2. инж. Алексей Борисов - Главен инженер в Община Ружинци,

В състава на комисията не са настъпвали промени в хода на работа й. Не са се налагали изменения на задачите и състава на комисията, които да са обективирани в нови заповеди на Възложителя.

Действия на Комисията – съгласно чл.48, ал.6 от ППЗОП на Председателят на Комисията е предаден Протокол с данните на получените заявления за участие/оферти. На основание чл. 60, ал.1 от ППЗОП и в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Решение за откриване на процедурата Решение № 479 от дата 25.06.2019 г. на Кмета на Община Ружинци, както и в документацията за процедурата до обявения краен срок до 17:00 часа на 16.07.2019 г. за получаване на оферти, са получени следните оферти:

1. Участник – „СТРОЙПРОМ” ЕООД, гр. Видин, с оферта № 2790/ 16.07.2019 г., постъпила в 15,45 ч.

След представяне и прочитане на списъка с участниците членовете на комисията попълниха и представиха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП (Приложения към настоящия Доклад).

Комисията констатира, че опаковката/офертата на участника е представена в указания от Възложителя срок и съобразно изискванията на чл. 47, ал. 2 от ППЗОП, като към момента на изтичане на крайния срок за получаване на оферти пред мястото, определено за подаване на оферти не са регистрирани чакащи лица. При приемане на офертата, същата е регистрирана в регистъра при деловодството на Община Ружинци, като върху опаковката е отбелязан входящ номер, датата и часът на получаването. Офертите са представени в запечатан, непрозрачен плик и с ненарушена цялост. Върху плика участника е посочил необходимата информация, изискуема от Възложителя.

Офертата е отворена на публично заседание, като работата на Комисията се състоя в следните действия:

- Комисията констатира, непрозрачна опаковка, с ненарушена цялост.
- Комисията пристъпи към отварянето на опаковката и проверка на съдържанието и.
- Констатира се наличието на отделен запечатан плик с надпис: „Предлагани ценови параметри“.
- Председателят на комисията оповести съдържанието на опаковките на участниците.
- Трима от членовете на комисията подписаха техническите предложения на участниците и пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Всички действия на Комисията, за всеки участник по отделно са отразена в Протокол № 1/ 17.07.2019 г. (Приложение към настоящия Доклад). След приключване на публичното заседание, Комисията продължи работа на закрито заседание, като по време на провеждането се извърши действия по разглеждане по същество на представените в опаковката документи на участника, изразяващо се в проверка за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, в съответствие на чл.39, ал.2 от ППЗОП.

Участниците по отношение на чиито оферти не са установени непълноти, липси, несъответствия са:

- Участник – „СТРОЙПРОМ“ ЕООД, гр. Видин.

Участниците по отношение на чиито оферти са установени непълноти, липси, несъответствия са: няма

Подробните действия на Комисията, както и констатираните непълноти, липси и несъответствия са описани в Протокол № 1.

Участниците, които **отговарят** на изискванията на документацията относно изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя са (мотивите за допускане са описани подробно в Протокол № 1):

- Участник – „СТРОЙПРОМ“ ЕООД, гр. Видин.

Участниците, които **не отговарят** на изискванията на документацията относно изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя: няма.

След описаните действия Комисията пристъпи към проверка за съответствие с изискванията на тържната документация относно техническите предложения на допуснатите участници, подробно описано в Протокол № 2.

Участниците, които **отговарят** на изискванията на документацията относно техническите предложения (мотивите за допускане са описани подробно в Протокол № 2):

- Участник – „СТРОЙПРОМ“ ЕООД, гр. Видин.

Участниците, които **не отговарят** на изискванията на документацията относно техническите предложения (мотивите за недопускане са описани подробно в Протокол № 2): няма.

На основание чл.57, ал.3 от ППЗОП, Комисията взе решение да пристъпи към отваряне на ценовите предложения на участниците на 07.08.2019 г. от 10:00 часа., като публикува информация в профила на купувача на Община Ружинци, за датата, часа и мястото на публичното отваряне на ценовите предложения на участниците.

Отварянето на ценовите предложения се състоя на 07.08.2019 г от 10:00 ч. Работата на Комисията е подробно отразена в Протокол № 3/ 07.08.2019 г. (Приложение към настоящия Доклад).

При разглеждането и оценката на допуснатите оферти, съгласно обявената методика се получиха следните обобщени резултати, подробно отразени в Протокол № 2/ 02.08.2019 г. и Протокол № 4/ 09.08.2019 г. (Приложение към настоящия Доклад).

## **ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА ПО ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛ (ТП)**

След обстойно разглеждане и анализиране на предложението на участника от всеки един от членовете на комисията и детайлно обсъждане, и след прилагане на методиката за оценка на офертите, комисията единодушно определя оценка на офертата на участника по показател „Качество на организацията на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката” – **П1 – 90 точки.**

**Мотиви:**

<p><b>Изисквания от методиката за показател П1- „Качество на организацията на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката”</b></p>	<p><b>Установено в Предложение за изпълнение на поръчката:</b></p>
<p>Предложената от участника организация на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, когато: <i>участникът е предложил организация и разпределение по позиции на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката, съобразен с изискванията на Техническата спецификация.</i></p>	<p>Участника е посочил, обхвата и етапите на СМР, подробно са разписани задълженията и отговорностите на експертите, на който е възложено изпълнението на поръчката, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката, съобразен с изискванията на Техническата спецификация.</p>
<p><b>Участника е предложил Организация на персонала за изпълнение на поръчката, при която са налични/липсват следните надграждащи обстоятелства:</b></p>	
<p>1. В Предложената от участника Организация на персонала за изпълнение на поръчката за всяка дейност е предвидено разпределението на експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от възложените работи, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати), а също така тези експерти (чрез определените им задачи) допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на строителството.</p>	<p>Участника е посочил разпределението на експертите на ниво отделни задачи на всеки един етап от изпълнението на поръчката и всеки вид СМР, със срок за изпълнение, включително изпълнителски състав в табличен вид, което гарантира качествено постигане на резултатите от изпълнението на строителството.</p> <p><b>Налице е надграждащо обстоятелство в предложението на участника по тази точка.</b></p>
<p>2. В Предложената от участника Организация на персонала за изпълнение на поръчката са въведени задължения, на отговорните лица от екипа, за управлението на необходимите ресурси (материали, механизация, работници и др.), съобразени със спецификата на предмета на поръчката и гарантиращи качество, произтичащо от тяхното прилагане;</p>	<p>В предложението на участника са въведени задължения, на отговорните лица от екипа-Техническия ръководите, Специалиста за контрол на качеството и длъжностното лице по безопасност и здраве в строителството за управлението на необходимите ресурси (материали, механизация, работници и др.). комисията счита, че описаните задължения на експертите за управлението на необходимите ресурси са съобразени със спецификата на</p>

	<p>предмета на поръчката. Също са конкретизирани функциите на всеки един от посочените експерти.</p> <p><b>Налице е надграждащо обстоятелство в предложението на участника по тази точка.</b></p>
<p>3. В Предложената от участника Организация на персонала за изпълнение на поръчката са въведени механизми за вътрешен контрол и мониторинг на работата на екипа от експерти, както и начин за взаимодействие между тях, съобразени със спецификата на предмета на поръчката, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителството.</p>	<p>В предложението на участника е предложен механизъм за вътрешен контрол и мониторинг на работата на екипа от експерти, описани са начините за взаимодействие между тях, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителството.</p> <p><b>Налице е надграждащо обстоятелство в предложението на участника по тази точка.</b></p>
<p>4. В Предложената от участника Организация на персонала за изпълнение на поръчката е предвиден начин за осъществяване на комуникацията на екипа от експерти с Възложителя, с който да се гарантира качествено изпълнение на строителството;</p>	<p>Участника е представил начина на комуникация на екипа от експерти с Възложителя, изисквания за докладване и информиране на Възложителя и останалите участници в строителния процес. Представяне на периодични отчети, доклади и срещи с цел генериране на подробна информация, за кореспонденция, проблемни ситуации по отношение на трети лица, свързани с изпълнението на обекта.</p> <p><b>Налице е надграждащо обстоятелство в предложението на участника по тази точка.</b></p>
<p>5. В Предложената от участника Организация на персонала за изпълнение на поръчката са въведени организационни решения и отговорности в предложения екип за непрекъснат постоянен текущ контрол и наблюдение върху строителните материали и изделия за тяхното съответствие с техническите изисквания за качество, гарантиращи качество, произтичащо от тяхното прилагане;</p>	<p>Участника е предложил организационни решения и отговорности в предложения екип за непрекъснат постоянен текущ контрол и наблюдение върху строителните материали и изделия. Осигуряване и гарантиране на тяхното съответствие с техническите изисквания за качество. Планира се предварителна проверка на доставчиците на три етапа-регистрация, одобрение, възлагане. Предвижда се строителните материали да преминават през тестове в изпитна зала на фирмата за осигуряване на тяхното качество. Описан е вътрешнофирменият контрол върху използването на строителни материали, взаимодействието между отговорните лица и действия при установяване на несъответствия с техническата спецификация по договора.</p> <p><b>Налице е надграждащо обстоятелство в предложението на участника по тази точка.</b></p>
<p>6. В Предложената от участника Организация на персонала за изпълнение на поръчката са въведени организационни решения и отговорности в предложения екип за непрекъснат постоянен текущ контрол и наблюдение върху ритмичността на доставяне, начин на складиране, начин на влагане на строителните материали и</p>	<p>Участника е предложил организационни решения и отговорности в предложения екип за непрекъснат постоянен текущ контрол и наблюдение върху ритмичността на доставяне, начин на складиране, начин на влагане на строителните материали и изделия. Описани са задълженията и отговорностите на отговорните лица, което гарантира качество, произтичащо от</p>

изделия, гарантиращи качество, произтичащо от тяхното прилагане	тяхното прилагане. <b>Налице е надграждащо обстоятелство в предложението на участника по тази точка</b>
7. В Предложената от участника Организация на персонала за изпълнение на поръчката са предвидени мерки, които ще бъдат предприети от екипа от експерти за избягване на аварии по време на строителството, както и мерки при възникване на ситуации по прекъсване изпълнението на обществената поръчка поради авария.	В предложението си участника е разгледал и са предвидени мерки, които ще бъдат предприети от екипа за избягване на аварии по време на строителството, като обновяване на машините, екип за отстраняване на повреди, инструктажи, технически прегледи и др., както и мерки при възникване на ситуации по прекъсване изпълнението на обществената поръчка поради авария, като оценка на аварията, подмяна на аварирала част, уведомяване на възложителя, прекъсване на строителството и извеждане на персонала, допълнително наемане на човешки и технически ресурси за предотвратяване на прекъсването, удължено работно време, и др.  <b>Налице е надграждащо обстоятелство в предложението на участника по тази точка.</b>
8. В Предложената от участника Организация на персонала за изпълнение на поръчката са предвидени мерки, които ще бъдат предприети от екипа от експерти, чрез които ще се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти, т.е такива, които да редуцират негативния социален ефект по време на реализацията предмета на поръчката.	Предложени са конкретни мерки, които ще бъдат предприети от екипа от експерти, чрез които ще се редуцират негативния социален ефект по време на строителството, като надеждно ограждане и изолиране на строителната площадка от околните пространства, организиране на извършването на много шумните СМР през краткотрайни периоди на деня, изговяне на програма на необходимата механизация и оборудване, местата на които ще се работи с тях и график за деня, за защита от прах се предвижда ежедневно пръскане и оросяване с вода. <b>Налице е надграждащо обстоятелство в предложението на участника по тази точка</b>
9. В Предложената от участника Организация на персонала за изпълнение на поръчката са въведени мерки и отговорности на експертите от екипа, за преодоляване на настъпил риск от забавяне на изпълнението на строителството поради непълноти и/или неточности в Количествената сметка на поръчката.	Участника е предложил отговорности на екипа за преодоляване на настъпил риск от забавяне на изпълнението на строителството поради непълноти и/или неточности в Количествената сметка и проектната документация на поръчката, като срочно отстраняване на непълнотите и несъответствията с документацията, промяна на строителната технология със съдействието на Възложителя, пренасочване на човешки и технически ресурс към други части на обекта, които не са засегнати от проблема, допълнително наемане на човешки или технически ресурс, с цел предотвратяване забавяне на изпълнението на строителството <b>Налице е надграждащо обстоятелство в предложението на участника по тази точка</b>
10. В Предложената от участника	В предложението на участника не са

<p>Организация на персонала за изпълнение на поръчката са въведени мерки и отговорности на експертите от екипа, за преодоляване на настъпилния риск от забавяне на изпълнението на строителството поради забава от страна на Възложителя в предоставяне на необходимото съдействие за изпълнението на СМР.</p>	<p>предложени мерки, действия и отговорности на екипа за преодоляване на риск от забавяне на изпълнението на строителството при забава от страна на Възложителя в предоставяне на необходимото съдействие при изпълнението на СМР. Предвидени са мерки за недопускане на този риск, но не и действия на екипа при възникването му.</p> <p><b>С оглед на това не е налице надграждащо обстоятелство в предложението на участника по тази точка.</b></p>
--	--

Комисията смята, че по отношение предложението на участника са налице девет обстоятелства надграждащи техническото предложение, заложи в методиката за оценка. В тази връзка и съобразно указанията от методиката за оценка на офертите, единодушно определи на участника оценка от 90 точки по показател П1.

### ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА ПО ПОКАЗАТЕЛЯ „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ – П2

$$П2_N = \frac{ЦП_{min}}{ЦП_N} \times 100 = 105\,833,33 / 105\,833,33 \times 100 = 100 \text{ точки}$$

**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА :  $КО_N = П1_N \times 0,40 + П2_N \times 0,60 = 90 \times 0,40 + 100 \times 0,60 = 96$  точки.**

Комисията прави следното класиране:

**1- во място: „СТРОЙПРОМ“ЕООД, гр. Видин, с оферта № 2790/16.07.2019 г.– 96 точки.**

**Комисията предлага на Кмета на Община Ружинци, като Възложител да сключи договор за изпълнение на обществената поръчка с предмет: „Реконструкция и промяна предназначението на двуетажна масивна сграда- общинска собственост за Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция» в УПИ IV- 96, кв.19, с.Плешивец, общ.Ружинци, обл.Видин-II етап”, с участника, класиран на Първо място – „СТРОЙПРОМ“ЕООД, гр. Видин, с оферта № 2790/16.07.2019 г.**

С описаните по горе действия, комисията приключи работата по разглеждане, оценяване и класиране на офертите на 09.08.2019 г., отразено в Протокол № 4.

Настоящият доклад отразява извършените от комисията действия, направените предложения и постигнатите договорености в резултат на проведената процедура, комисията приключва работа със съставянето и подписването на настоящия доклад на 31.05.2019 г.

### II. График на проведените заседания от Комисията

Дата на заседанието	Вид на заседанието	Протокол, в който е описано действията от заседанието
17.07.2019 г.	публично заседание	Протокол № 1/17.07.2019 г.

17.07.2019 г.	закрито заседание	Протокол № 1/17.07.2019 г.
02.08.2019 г.	закрито заседание	Протокол № 2/ 02.08.2019 г.
07.08.2019 г.	публично заседание	Протокол № 3/ 07.08.2019 г.
09.08.2019 г.	закрито заседание	Протокол № 4/ 09.08.2019 г.

**III. Приложения:**

1. Протокол № 1/17.07.2019 г.
2. Протокол № 2/ 02.08.2019 г.
3. Протокол № 3/ 07.08.2019 г.
4. Протокол № 4/ 09.08.2019 г.

На основание чл..106, ал. 1 от ЗОП и чл..60, ал. 3 ПЗЗОП, Комисията Ви предава настоящият доклад за утвърждаване, заедно с цялата документация по процедурата.

**КОМИСИЯ:  
ПРЕДСЕДАТЕЛ**

г. Евтимов/

**Членове:**

1.

Янчева/

/инж. А. Борисов/

09.08.2019 г.

дата на получаване

Възл.

/Александър Александров - Кмет/

*Залучена информация  
Чл. 36а, ал. 3 от ЗОП*

*Залучена информация  
Чл. 36а, ал. 3 от ЗОП*