



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РУЖИНЦИ, ОБЛАСТ ВИДИН

РЕШЕНИЕ

№ 274

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл.76, ал.3 от АПК и чл.45а, ал.1 от Закона за общинска собственост, Общински съвет- Ружинци

РЕШИ:

Приема Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Решението е взето на тридесет и шестото заседание на Общински съвет – Ружинци, проведено на 28.11.2018 год. и е подпечатано с печата на Общински съвет – Ружинци.

БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ: 11
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА": 11
БРОЙ „ПРОТИВ“: 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
Илиян Илиев



НАРЕДБА
ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ НА
ГРАЖДАНИТЕ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ
ЖИЛИЩА

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Настоящата наредба определя реда за управление и разпореждане с жилища - собственост на община Ружинци, реда за установяване на жилищни нужди и условията за настаняване в общински жилища.

Чл. 2. (1) Жилищата - собственост на община Ружинци по своето предназначение са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
3. ведомствени;
4. резервни.

(2) Общински съвет - Ружинци ежегодно, в срок до 15 февруари на съответната година, определя по предложение на Кмета на община Ружинци, списък, в който се определят броят, видът и местонахождението на жилищата по ал. 1. Жилищата могат да променят предназначението си съгласно потребностите на община Ружинци.

(3) Забранява се предоставянето и ползването на жилищата по ал. 1 за не жилищни нужди.

РАЗДЕЛ II

УПРАВЛЕНИЕ НА ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С
УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, РЕД И КРИТЕРИИ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИ НУЖДИ

Чл. 3. (1) Управлението на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди се осъществява от Кмета на община Ружинци.

(2) Кмета на общината възлагат на гл. специалист „Общински имоти“:

1. регистрирането и отчитането на жилищата, собственост на Община Ружинци;
2. проучването на постъпилите искания за картотекиране, настаняване и продажба.

Чл. 4. (1) Право да кандидатстват за настаняване под наем в жилищата по чл. 2, ал. 1, т. 1 от настоящата Наредба имат български граждани и техните семейства, които отговарят кумулативно на следните условия:

1. нуждаещи се от жилище български граждани и техните семейства, на които поне един член от семейството е български гражданин;
2. не притежават жилищен имот, годен за постоянно обитаване или право на ползване върху такъв имот на територията на община Ружинци.
3. не притежават незастроен поземлен имот, предназначен за жилищно, или вилно строителство, или право на строеж върху него на територията на община Ружинци;
4. не притежават ателиета, фирми, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност и други не жилищни имоти;
5. не са прехвърляли в срок от 5 /пет/ години, преди подаване на молбата за картотекиране и издаване на заповедта за настаняване, притежавани имоти съгласно т. 2, 3 и 4 от настоящата алинея на други лица с изключение на случай на направено дарение в полза на държавата или общината.
6. кандидатите, пълнолетните членовете на семейството да имат адресна регистрация /постоянен или настоящ адрес/ на територията на община Ружинци;