

# О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда  
(Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

## ОБЩИНА РУЖИНЦИ

(наименование на физическото или юридическото лице, адрес)

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна предназначение на общинска сграда в „Център за предоставяне на социални услуги“ в УПИ IV-38, кв.19 по плана на с.Ружинци с административен адрес: с.Ружинци, ул. „Георги Димитров“ № 24

Проектът предвижда преустройство и промяна предназначение на двуетажна масивна сграда- общинска собственост за Център за предоставяне на социални услуги

(наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта)

**За контакти:** Александър Иванов Александров - Кмет, тел. 09324/ 22 83, моб. тел. 0878 664 666

(лице, адрес, телефон)

Писмени становища и мнения се приемат в:

РИОСВ гр.Монтана, ул. „Юлиус Ирасек" 4, ПК 55, етаж 3

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

Проектът предвижда преустройство и промяна предназначение на двуетажна масивна сграда- общинска собственост за Център за предоставяне на социални услуги.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата, предмет на настоящия проект е масивна, двуетажна, ситуирана на уличната регулация и на нормативно изискващите се отстояния от съседни имотни граници. Тази сграда е ЧОС, изградена и ползвана за обществено обслужване. Тя е коридорен тип, без сутерен и с неизползваемо подпокривно пространство, приблизително правоъгълна в план с надлъжна ос север - юг. Построена е през 1963 г. в УПИ IV- 38, кв.19 по плана на с.Ружинци с административен адрес с.Ружинци, ул. „Георги Димитров“ № 24 като здравно заведение - болница с площи - обща застроена и разгънатата застроена съответно 326,80 m<sup>2</sup> и 646,40 m<sup>2</sup>.

Носещата конструкция на сградата е масивна, с носещи тухени стени, изградени върху ивичви каменни и стоманобетонни основи. Подовата и двете хоризонтални тавански конструкции са стоманобетонни гредови плочи. Покривът е със стояща дървена многоскатна конструкция с покритие от керамични керемиди.

Достъпът до строежа е решен от един основен вход в югоизточния ъгъл на сградата, а връзката с горния етаж е организиран от двураменно стоманобетонно естествено осветено вътрешно стълбище в югоизточния ъгъл на източната фасада. В приземното ниво са намерили място десет, а в горното (второ ниво) девет помещения, използвани за кабинети здравни дейности, както и за офиси и складове на различни общински служби. Те са достъпни от входно фоайе на всеки етаж и и обслужващ коридор.

В северозападната част на всеки от двата етажа има санитарни възли - по три WC и една умивалня.

Строежът е със стара дървена дограма и не е топлоизолиран.

Към настоящия момент ползваните помещения се отопляват с локални източници на ел.енергия.

Функционални изисквания към обекта:

1. Да хармонизира на околната среда в района, да не се откроява като специален.
2. Да разполага с прилежащ терен (дворно място).
3. Помещенията в сградата да осигуряват домашна атмосфера и условия за живот, близки до семейните.
4. Да има лични помещения за обитателите, помещения за ежедневни дейности в малка група и помещения за общи занимания.
5. Сградата да осигурява лесно наблюдение на обитателите от страна на персонала.

Композиционни изисквания :

I етаж –

В него да се разположат:

- входно преддверие със зона за изчакване
- кабинет управител и дежурен лекар;
- лекарски кабинет с манипулационна;
- помещения за персонала;
- разливна кухня и миялно;
- склад;
- трапезария;
- две спални помещения със собствени санитарни възли- съответно за двама и за трима обитатели;
- обслужващ коридор

II етаж –

В него да се разположат:

- зона за тихи игри;
  - пет спални помещения със собствени санитарни възли - съответно за един, за двама и за трима обитатели;
  - обслужващ коридор
- .....

1. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

***Неприложимо***

2. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

В с.Ружинци, общ.Ружинци, обл.Видин, в УПИ IV-38, кв.19.

3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Не.**

4. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не**

5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не**

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция /съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Неприложимо**

7. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Неприложимо**