

## О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

### ОБЩИНА РУЖИНЦИ

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

### СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за **"Реконструкция, пристрояване и промяна предназначение на двуетажна масивна сграда- общинска собственост за Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция" - УПИ IV-96, кв.19, с. Плешивец, общ. Ружинци, обл.Видин"**,

Проекта предвижда реконструкция, пристрояване и промяна предназначение на двуетажна масивна сграда- общинска собственост за Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция /наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти Александър Иванов Александров – Кмет, тел. 09324/ 22 83, моб. тел. 0878 664 666

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Монтана – ул. "Юлиус Ирасек" 4, ПК 55, етаж 3

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

Проекта предвижда реконструкция, пристрояване и промяна предназначение на двуетажна масивна сграда- общинска собственост за Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата, предмет на настоящия проект е масивна, двуетажна, ситуирана на уличната регулация и на нормативно изискващите се отстояния от съседни имотни граници. Тази сграда е ЧОС, изградена и ползвана за обществено обслужване. Тя е двуетажна, без сутерен и неизползваемо подпокривно пространство, приблизително квадратна в план. Построена е през 1963 г. в УПИ IV- 96, кв. 19 по плана на с. Плешивец, с административен адрес с. Плешивец, ул. „Първа“ № 25, с общата застроена площ - 196 m<sup>2</sup> и разгънатата застроена площ - 392 m<sup>2</sup>.

Носещата конструкция на сградата е масивна, с носещи тухени стени, изградени върху ивичви каменни и стоманобетонни основи. Подът на приземното ниво е армирана бетонна замазка, а хоризонталните подова и таванска конструкции на втория етаж са дървен гредоред. Покривът е със стояща дървена многоскатна конструкция и покритие от ламаринени керемиди.

Достъпът до приземното ниво на строежа е решен от три входа на южната, на източната и на западната фасади, а връзката с горния етаж е организиран от двураменно стоманобетонно външно стълбище на източната фасада. В приземното ниво са намерили място помещения, използвани като производствени, складови и технически, групирани в три зони според предназначението им, а тези в етажа над тях са били административни. Те са седем, достъпни от входно фойе и обслужващ коридор.

Санитарните възли са по един на етаж.

В момента функциите на сградата са преустановени и тя е неизползваема, но топлоизолирана с 8 cm EPS плоскости и нова подменена дограма от PVC профили на двоен стъклопакет.

Функционални изисквания към обекта:

1. Да хармонизира на околната среда в района, да не се откроява като специална.
2. Да разполага с прилежащ терен/дворно място/.
3. Помещенията в сградата да осигуряват домашна атмосфера и условия за живот, близки до семейните.
4. Да има лични помещения , помещения за ежедневни дейности в малка група

и помещения за общи занимания.

5. Сградата да осигурява лесно наблюдение на обитателите от страна на персонала.

Композиционни изисквания :

I етаж –

В него да се разположат кухненски бокс, разливочно и трапезария.

- Кухненски бокс - 5-6 кв.м.
- Разливочно – 2-2.5 кв.м.
- Стая за персонала със санитарен възел.
- Обслужващи помекения – коридори , стълбища и др.

II етаж -

- Спални помещения -7 бр., оразмерени с норматив 8-10 кв.м. на потребител
- Санитарни помещения /баня и тоалетна/ към всяко спално помещение – 3-3.5кв. м.
- Дневна стая - 2-3 кв.м.на потребител
- Обслужващи помекения – коридори , стълбища и др.

.....  
.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

***Неприложимо***

.....  
.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

В с.Плешивец, общ.Ружинци, обл.Видин, в УПИ IV-96, кв.19.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

***не***

.....  
.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**не**

.....

.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**не**

.....

.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не**

.....

.....

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Неприложимо**

.....

.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Неприложимо**

.....

.