

ОБЩИНА РУЖИНЦИ

Съгласно Наредба № 3, чл.3 и във връзка с чл.149, ал.3 и чл.156, ал.1 от ЗУТ
ВЛЯЗЛО В СИЛА: 10.05.2019
 Гл. архитект на Общ Ружинци
 / арх. Люба Еленкова /

1	Протокол на ОЕСУТ №	2/22.03.2019 г.
2	Комплексен доклад	„КОДАС КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, ЕИК 175401944
3	Чл. 142/2/ от ЗУТ	
4	Чл. 150 от ЗУТ	X
Категория на строежа		1 2 3 4 5 6 X

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 1 / 25. 03. 2019 г.

Разрешава се на:

1. „АГРО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, ЕИК 204790889
 Представявано от Георги Филипов Петров - Управител
 със седалище и адрес на управление: обл.Видин, общ.Ружинци, с.Дреновец, ул.“17 партизани“ №2,
 в качеството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Акт №42, том I, рег. № 258, дело №39 от 2018г.;
 Вх.рег.№194 от 09.02.2018 г. , Акт №85, том I, дело №40/2018 г. на Служба по вписванията гр.Белоградчик;

Съгласно одобрени инвестиционни проекти на 25. 03. 2019 г., разрешавам да извърши строителство на:

обект: „Цех за производство на метални и дървени изделия от готови профили“.

Намира се в : УПИ XI 307, кв.73, с. Дреновец, общ. Ружинци, обл.Видин

На основание: по 150; чл.134 ал.1, т.1 и ал.2, т.6; от ЗУТ

обектът е ПЕТА КАТЕГОРИЯ на основание чл.137, ал.1, т.5 буква „б“ от ЗУТ, в сила от 31.03.2001 г.
 и чл.10, ал.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, в сила от
 11.12.2012 г, изм. и доп., бр.98 от 11.12.2012 г.,

Комплексен доклад от: „КОДАС КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, ЕИК 175401944
 представлявано от Иван Алексиев Алексиев - Управител,
 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул., „Шандор Петъфи“ № 39, ап.9.
 Удостоверение № РК - 0034 / 19.04.2018 г., със срок на валидност до 19.04.2023 г.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да извърши предвидените в одобрените проекти строително - монтажни работи.
2. Изкопните работи да се извършват в присъствието на представители на експлоатационните дружества - ЧЕЗ, В и К, БТК (VIVACOM) и други.
3. Да се спазват изискванията на чл.157, ал.5, чл.177 и чл.178 от ЗУТ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за здравословни и безопасни условия на труд, както и селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на СМР и последователното им оползотворяване и рециклиране.
4. След завършване на строителството всички сгради без режим на застрояване да се премахнат.
5. Приложение:
 - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Акт №42, том I, рег. № 258, дело №39 от 2018г.; Вх.рег.№194 от 09.02.2018 г. , Акт №85, том I, дело №40/2018 г. на Служба по вписванията гр.Белоградчик;
 - Заповед № 170 / 25.03.2019 г. на Кмета на Община Ружинци за одобрен Проект за изменение на ПУП на с.Дреновец, Община Ружинци в обхват УПИ II 307 и УПИ IX 307 и обединяване в УПИ XI 307, с отреждане „За цех за производство на метални и дървени изделия от готови профили“, кв.73, с. Дреновец, Община Ружинци;
 - Писмо с изх.№1102/24.04.2018 г.на РИОСВ-Монтана;
 - Скица №30/20.03.2018г., презаверена на 30.10.2018 г. от Община Ружинци

6. Проект за изменение на ПУП - План за застрояване в обхват УПИ II 307 и УПИ IX 307, кв.73 с. Дреновец, общ. Ружинци, обл.Видин
7. Проект за изменение на ПУП - План за регулация в обхват УПИ II 307 и УПИ IX 307, кв.73 с. Дреновец, общ. Ружинци, обл.Видин
8. Застроена площ (ЗП): 748,27 кв.м
9. Разгъната застроена площ(РЗП): 842,44 кв.м.
10. Представени са следните инвестиционни проекти по части: „Архитектура; „Конструкции“; „ВиК“; „Електро“; „ОВК“; „Енергийна ефективност“; „Технология“; „Геодезия“; „Геотехнически доклад“; „Пожарна безопасност“; „Паркоустройство“;
11. Договор за присъединяване към „ВиК“ системи
12. Предварителен договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД - ПДПЕРМ № 1202528048/03.04.2017 г.
13. Платена такса за разрешение за строеж и одобряване на КИП в размер на 758,20 лв . с преводно нареждане от 25.03.2019г.
14. Платена такса за одобряване и обявяване на ПУП в размер на 80 лв. с преводно нареждане от 25.03.2019 г.

Разрешението се издава по повод заявление входящ № 772 от 11.03.2019 г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законосъобразност пред Началника на РО НСК - Видин в 14 - дневен срок от съобщението за издаване, съгласно чл.149 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА РУЖИНЦИ :

/арх. ЛЮБА ЕЛЕНКОВА/



Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало, или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградата (чл.153, ал.2 от ЗУТ)