

ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ		1		Протокол на ОЕСУТ		Пр.№3/5.06.2019 г., т.1			
Съгласно Наредба № 3, чл.3 и във връзка с чл.149, ал.3 и чл.156, ал.1 от ЗУТ <b>ВЛЯЗЛО В СИЛА:</b> 28.06.2019 Гл. архитект на Общ Ружинци ..... / арх. Люба Еленкова /		2		Комплексен доклад					
		3		Чл. 142/2/ от ЗУТ					
		4		Чл. 150 от ЗУТ					
				Категория на строежа		1	2	3	4
								X	

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 2 / 13. 06. 2019 г.

Разрешава се на:

1. Людмил Радков Георгиев – ЕГН 7605290123  
адрес : с.Дреновец, община Ружинци, ул. „Г.Димитров“ №160,  
в качеството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот – акт№87, том IV, рег.№2191, дело №605 от 2015 г.; Вх.рег.№2446 от 17.09.2015 г., акт№6, том 6, дело №615/2015 г. на Агенция по вписванията гр.Белоградчик

Съгласно одобрени инвестиционни проекти на 07. 06. 2019 г., разрешавам да извърши строителство на:

обект: „Автомивка ”

Намира се на: ул. „Георги Димитров” № 156, с. Дреновец, общ. Ружинци  
в УПИ V-583, кв.84, с. Дреновец, общ. Ружинци, обл.Видин

На основание: чл.142, ал.1, ал.4, ал.5 и ал.6,т.1; чл.143, ал.1; чл. 148, ал.2; от ЗУТ

обектът е ПЕТА КАТЕГОРИЯ на основание чл.137, ал.1, т.5 буква „б“ от ЗУТ, в сила от 31.03.2001 г. и чл.10, ал.2, буква“б“ от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, в сила от 11.12.2012 г, изм. и доп., бр.98 от 11.12.2012 г.,

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да извърши предвидените в одобрените проекти строително - монтажни работи.
2. Изкопните работи да се извършват в присъствието на представители на експлоатационните дружества - ЧЕЗ, В и К, БТК (VIVACOM) и други.
3. Да се спазват изискванията на чл.157, ал.5, чл.177 и чл.178 от ЗУТ, нормите и правилата за чистотата във и околостроителните обекти и правилата за здравословни и безопасни условия на труд, както и селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на СМР и последователното им оползотворяване и рециклиран
4. След завършване на строителството всички сгради без режим на застрояване да се премахнат.
5. Приложение:
  - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот – акт№87, том IV, рег.№2191, дело №605 от 2015 г.; Вх.рег.№2446 от 17.09.2015 г., акт№6, том 6, дело №615/2015 г. на Агенция по вписванията гр.Белоградчик
  - Заповед № 27/15.01.2019 г. на Кмета на Община Ружинци за одобрен проект за изменение на ПУП в обхват УПИ V-583, кв.84, с.Дреновец ;
  - Писмо с изх.№528/23.02.2018 г. на РИОСВ-Монтана;
  - Скица № 41/12.04.2019 г. на Общинска администрация Ружинци.
6. Застроена площ (ЗП): 73.14 кв.м
7. Разгъната застроена площ(РЗП): 73.14 кв.м.

*Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало, или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградата (чл.153, ал.2 от ЗУТ)*

8. Представени са следните инвестиционни проекти по части: Архитектура, Конструктивна, ВиК, Електрическа, Вертикална планировка.

9. Удостоверение изх.№01-3160/2.02.2019 г. за открите партида с кл.№062320 на „ВиК-Видин“ЕООД

10. Удостоверение изх.№1026243480/15.04.2019 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за открите партида с кл.№310223477322.

12. Становище изх.№ 6037/11.07.2018 г. на Сектор “Пътна полиция“, ОД на МВР- Видин

13. Платена такса за съгласуване и одобряване на проект в размер на 87,60 лв - квитанция 046711/11.06.2019 г.

14. Платена такса за разрешение за строеж в размер на 43,80 лв - квитанция 046712/11.06.2019 г.

Разрешението се издава по повод заявление входящ № 2311 от 12.06.2018 г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законосъобразност пред Началника на РО НСК - Видин в 14 - дневен срок от съобщението за издаване, съгласно чл.149 от ЗУТ.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**

**НА ОБЩИНА РУЖИНЦИ :** .....

**/арх. ЛОБА ЕЛЕНКОВА/**



*Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало, или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградата (чл.153, ал.2 от ЗУТ)*