



О Б Щ И Н А Р У Ж И Н Ц И

Съгласно Наредба № 3 и във връзка с чл. 149,
ал.3 и чл. 156, ал.1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА

на.....г.

Гл. архитект
на община Ружинци
/арх. Владимир Младенов/



Протокол № 3 от 21.07.2020 г на ОЕСУТ при община
Ружинци

КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА / 1 / 2 / 3 / 4 / **5** / 6 /

Съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „б“ от ЗУТ и чл.10,
ал.2 от Наредба № 1 / 30.07.2003 год. за номенклату-
рата на видовете строежи

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 6 от 23.07.2020 г.

Разрешава се на:

АНТОН БОРИСЛАВОВ ЛОЗАНОВ ЕГН 8610236643, с адрес на управление обл. Видин, общ.Ружинци, с.Дреновец, ул „Христо Михайлов“ № 14, в качеството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот - Акт № 38, том III, рег.№ 2254, дело 380 от 26.08.2019 г (Акт № 94, том 5 дело № 539 / 2019 г, партидна книга 84566, вх.№ 1666 от 26.08.22019 г на Служба по вписванията гр.Белоградчик)

Съгласно одобрените /съгласувани/ на 22.07.2020 г инвестиционни проекти по части: „Архитектура“, „Строителни конструкции“, „Електро“, „Геодезия“, „Пожарна безопасност“ и „ПБЗ“

разрешавам да извърши строителство на:

ОБЕКТ: „Склад за негорима селскостопанска техника“,

находящ се в поземлен имот (ПИ) № 66, урегулиран в УПИ № III-66, квартал 98 по плана на село Дреновец, община Ружинци, област Видин с административен адрес: с.Дреновец, ул. „Венеца“ № 1

на основание :

чл.142 ал.4, ал.5 и ал.6 т.2 ; чл.144 ал.1; чл.148 ал.1, ал.2 и ал.8 чл.169 от ЗУТ

Инвестиционният проект е одобрен на 22.07.2020 г. на база Решение на ОЕСУТ при община Ружинци, взето с Протокол № 3 / 21.07.2020 г. - т. 1 на основание чл.142, ал.5 от ЗУТ и след предоставени съгласувания с всички заинтересовани централни и териториални администрации и специализирани контролни органи и експлоатационни дружества.

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало, или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградата (чл.153, ал.2 от ЗУТ)

Представени документи:

- Документ за собственост - Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот - Акт № 38, том III, рег.№ 2254, дело 380 от 26.08.2019 г (Акт № 94, том 5 дело № 539 / 2019 г, партидна книга 84566, вх.№ 1666 от 26.08.2019 г на Служба по вписванията гр.Белоградчик)
- ЧИ на ПУП - ПЗ
- Заповед № 369 / 01.06.2020 г на Кмета на община Ружинци, влязла в сила на 16.06.2020 г. за одобряване на ЧИ на ПУП - ПЗ
- Виза за проектиране № 3 от 19.06.2020 г.
- Писмо изх. № 1912. от 13.07.2020 г. на РИОСВ Монтана за отказ от провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС на основание чл.2 ал.2 от цитираната Наредба.
- Становище изх.№ 1203678113 от 02.07.2020 г за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Приходна квитанция № 050681 / 1707.2020 г за платена административна услуга- такса одобряване и съгласуване инвестиционен проект и издаване на РС

Строежът да се изпълни при следните условия:

1. Да извършат предвидените в одобрените проекти строително - монтажни работи.
2. Изкопните работи да се извършват в присъствието на представители на експлоатационните дружества - ЧЕЗ, В и К, БТК (VIVACOM) и други.
3. Да се спазват изискванията на чл.157, ал.5, чл.177 и чл.178 от ЗУТ, проекта за ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти, оползотворяване на хумусният слой и правилата за здравословни и безопасни условия на труд, както и селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на СМР и последователното им оползотворяване и рециклиране.
4. Строежът да се изпълни при осигурен строителен надзор, упражнен от консултант, имащ право да извършва такава дейност
5. След завършване на строителството всички сгради без режим на застрояване да се премахнат
6. Застроена площ (ЗП): 650 m²
7. Разгъната застроена площ (РЗП): 650 m²

Разрешението се издава по повод заявление с вх. № 2046 от 26.06.2020 г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законсъобразност пред Началника на РДНСК Видин в 14-дневен срок от съобщаването за издаване, съгласно чл.149 от ЗУТ и чл.60, ал.1 и ал.4 от АПК.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА РУЖИНЦИ



арх. Владимир Младенов/

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало, или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградата (чл.153, ал.2 от ЗУТ)