



ОБЩИНА РУЖИНЦИ

Съгласно Наредба № 3 и във връзка с чл.149,
ал.3 и чл. 156, ал.1 от ЗУТ
ВЛЯЗЛО В СИЛА

на.....г.

Гл. архитект
на община Ружинци
/арх. Владимир Младенов/



Протокол № 5 от 27.08.2020 г на ОЕСУТ при община
Ружинци

КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА / 1 / 2 / 3 / 4 / **5** / 6 /

Съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „г“ във връзка с буква
„а“ от ЗУТ и чл.11 във връзка с чл.10, ал.1 т.4 от
Наредба № 1 / 30.07.2003 год. за номенклатурата на
видовете строежи

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 7 от 28.08.2020 г.

Разрешава се на:

ОБЩИНА РУЖИНЦИ ЕИК 000159682, с адрес на управление: обл. Видин, общ.
Ружинци, с.Дреновец, ул „Георги Димитров“ № 31, представлявана от Александър Иванов
Александров - Кмет, в качеството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, съгласно Акт за публична общинска
собственост на недвижим имот № 15 от 01.02.2000 г на общинска администрация Ружинци

Съгласно одобрените /съгласувани/ на 27.08.2020 г инвестиционни проекти по части:
„Архитектура“, „Строителни конструкции“, „Електро“, „В и К“, „ОВ“, „ЕЕ“, „Доклад оценка за
съответствие на инвестиционен проект за ЕЕ“, „Геодезия“, „Паркоустройство и благоустройс-
тво“, „Пожарна безопасност“ и „ПБЗ“

разрешавам да извърши строителство на:

ОБЕКТ: „Преустройство, промяна на предназначение на
общинска сграда в „Център за предоставяне на социални услуги“ и
пристрояване за котелно с максимални размери 3,50 / 8,80 м“,

находящ се в поземлен имот (ПИ) № 38, урегулиран в УПИ № IV-38, квартал 19 по
плана на село Ружинци, община Ружинци, област Видин с административен адрес: с.Ружинци,
ул. „Георги Димитров“ № 24

на основание :

чл.142 ал.4, ал.5 и ал.6 т.2; чл.144 ал.1; чл.148 ал.1, ал.2 и ал.8 чл.169 и във
връзка с чл.134 ал.6 от ЗУТ

Инвестиционният проект е одобрен на 28.08.2020 г. на база Решение на ОЕСУТ
при община Ружинци, взето с Протокол № 5 / 27.08.2020 г. - т.1 на основание чл.142, ал.5
от ЗУТ и след предоставени съгласувания с всички заинтересовани централни и терито-
риални администрации и специализирани контролни органи и експлоатационни дружес-
тва.

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване,
строителството не е започнало, или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубия строеж,
включително покривът на сградата (чл.153, ал.2 от ЗУТ)

Представени документи:

- Документ за собственост - Акт за публична общинска собственост на недвижим имот № 15 от 01.02.2000 г на общинска администрация Ружинци)
- Виза за проектиране № 2 от 04.05.2020 г.
- Писмо изх.№ 1912 от 13.07.2020 г. на РИОСВ Монтана за отказ от провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС на основание чл.2 ал.2 от цитираната Наредба.
- Удостоверение изх.№ 1031206862 от 13.08.2020 г на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за открита партида за осигуряване на ел.енергия
- Удостоверение изх.№ 01-9641 / 14.08.2020 г на „В и К“ Видн за открита партида за доставяне на вода
- Становище изх.№ 1203721627 от 31.07.2020 г за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Изходни данни за проектиране № 18 на „В и К“ ЕООД - Видн от 21.05.2020 г
- Съгласувателно становище на БТК ЕАД рег.индекс 08-00-1632 от 27.07.2020 г
- Такса за платена административна услуга - одобряване и съгласуване инвестиционен проект и издаване на РС - не се заплаща на основание чл.34 от Наредба № 9 за определяне и администрирането на местни такси и цени на услуги на ОбС Ружинци

Строежът да се изпълни при следните условия:

1. Да извършат предвидените в одобрените проекти строително - монтажни работи.
2. Изкопните работи да се извършват в присъствието на представители на експлоатационните дружества - ЧЕЗ, В и К, БТК (VIVACOM) и други.
3. Да се спазват изискванията на чл.157, ал.5, чл.177 и чл.178 от ЗУТ, проекта за ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти, оползотворяване на хумусния слой и правилата за здравословни и безопасни условия на труд, както и селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на СМР и последователното им оползотворяване и рециклиране.
4. Строежът да се изпълни при осигурен строителен надзор, упражнен от консултант, имащ право да извършва такава дейност
5. След завършване на строителството всички сгради без режим на застрояване да се премахнат
6. Застроена площ (ЗП): 326,80 m²
7. Разгънатата застроена площ (РЗП): 646,40 m²

Разрешението се издава по повод Заявление с вх. № 4052 от 26.08.2020 г., на ОбА Ружинци

Разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законосъобразност пред Административен съд Видин в 14-дневен срок от съобщаването за издаване, съгласно чл.215 ал.1 от ЗУТ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА РУЖИНЦИ.....

/арх. Владимир Младенов/



Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало, или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградата (чл.153, ал.2 от ЗУТ)