



*Приложение № 1 към документацията на  
обществена поръчка, открита с Решение  
№ 405 от 12.06.2020 г. на Кмета на  
община Ружинци, област Видин*

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**„Изпълнение на инженеринг – проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Никола Й. Вапцаров” в с. Ружинци, община Ружинци“**

#### **I. Обект на настоящата обществена поръчка е:**

„СТРОИТЕЛСТВО” по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 б. „б“ от ЗОП с наименование: „„Изпълнение на инженеринг – проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Никола Й. Вапцаров” в с. Ружинци, община Ружинци“.

Изпълнението включва проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Никола Й. Вапцаров” в с. Ружинци, община Ружинци”.

#### **II. Дейностите, предмет на поръчката, обхващат:**

**1. Дейност I – Изготвяне на инвестиционен проект за обект Изграждане на физкултурен салон към СУ „Никола Й. Вапцаров” в с. Ружинци, община Ружинци, както следва:**

Изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части, съгласно техническото задание за изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Никола Й. Вапцаров” в с. Ружинци, община Ружинци”.

Проектирането следва да бъде осъществено съгласно условията на договора за изпълнение, настоящото техническото задание, ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на ЕО, включително специфичните изисквания в областта на опазване на околната среда и водите.

---

*„Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Никола Й. Вапцаров” в с. Ружинци, община Ружинци“*



# ОБЩИНА РУЖИНЦИ

След представяне от изпълнителя и получаване на одобрение от възложителя на идейната концепция за изпълнение на обекта Изпълнителят започва проектирането в техническа фаза при спазване на всички получени изисквания и указания от страна на възложителя и компетентни органи и експлоатационни дружества.

## **2. Дейност II - Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта, както следва:**

Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект: „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Никола Й. Вапцаров” в с. Ружинци, община Ружинци“.

”Строителните и монтажни работи /СМР/ следва да бъдат изпълнени съгласно условията на договора за изпълнение, изготвените, съгласувани и одобрени по обекти Технически инвестиционни проекти, ведно с приложените към тях подробни количествено-стойностни сметки, ЗУТ, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на Европейския съюз.

## **3. Дейност III - Упражняване на авторски надзор, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта, както следва:**

Авторският надзор следва да бъде осъществен съгласно условията на договора за изпълнение, ЗУТ, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на Европейския съюз.

## **III. Основание за проектиране:**

Големината и значимостта на СУ „Никола Вапцаров“ с. Ружинци предполага привеждане на учебното заведение към действащата нормативна уредба и осигуряване на подходяща среда за развитие на учебни дейности и развитие на спортната култура на подрастващите.

## **IV. Обща част.**

### **1. Статут на имота:**

Имотът е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост, вписан в Службата по вписвания – Белоградчик с дв. вх. рег. номер №1767, акт №109, том №5 от 10.11.2018 г. и представлява триетажна масивна сграда с площ от 770.000 кв.м., представляваща училище, построена в УПИ XI-492, кв.33 по плана на с.Ружинци, община Ружинци, област Видин, ведно с двор от 5572 кв.м. Собственик на поземления имот, в който е изградено училището е Община Ружинци=

### **2. Цел на проекта:**

Да се разработи инвестиционен проект за изграждане на нов физкултурен салон.



При инвестиционното проектиране да се търси най-доброто инженерно решение, касаещо изграждане на физкултурен салон в помощни помещения – съблекални, тоалетни, стая за треньор, склад и всички други необходими според българското законодателство.

Инвестиционният проект до фаза „технически проект“ има за цел: изготвяне на пълна проектна документация с подробни количествени сметки по всички части. Сградата, съоръженията и всички инсталационни системи ще се проектират в съответствие със съвременната нормативна база, като се изпълнят всички изискванията на подробно описаните наредби и законови нормативни актове.

### 3. Фази на проектиране:

Преди изготвяне на проекта да се представи на възложителя за одобрение идейна концепция за изпълнение на обекта. При изготвяне на проекта да се извършва периодично съгласуване с представители на Възложителя и одобряващите органи.

## **V. Обхват и съдържание на инвестиционния проект за изграждане на физкултурния салон.**

### 1. Съдържание на техническия проект:

Представянето на проекта пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да бъде в писмен, графичен и електронен вариант, проектна фаза - Технически Проект (ТП).

Проектните материали да бъдат във вид за одобряване по следните проектни части:

- 1.1. Архитектурна;
- 1.2. Конструктивна със заверка от ТК;
- 1.3. Водоснабдяване и канализация в раздели;
  - 1.3.1. Площадков водопровод;
  - 1.3.2. Площадкова канализация;
  - 1.3.3. Сградни водоснабдителни инсталации;
  - 1.3.4. Сградни канализационни инсталации;
- 1.4. Електрическа в раздели:
  - 1.4.1. Електрически табла и захранващи линии;
  - 1.4.2. Осветителна инсталация;
  - 1.4.3. Силнотокова инсталация;
  - 1.4.4. Мълниезащитна и заземителна инсталация;
  - 1.4.5. Пожароизвестителна инсталация;
- 1.5. Отопление, Вентилация и Климатизация;
- 1.6. Енергийна ефективност;
- 1.7. Проект за Пожарна безопасност и евакуация;
- 1.8. Сметна документация



# ОБЩИНА РУЖИНЦИ

1.9. Други части и становища съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.10. План за безопасност и здраве – след одобрение на инвестиционния проект;

1.11. План за управление на строителните отпадъци - след одобрение на инвестиционния проект.

Проектите по т.1.10 и 1.11 се представят след одобрение на инвестиционния проект преди определяне на строителната линия, както и заверката на заповедната книга по чл.157 ал.2 от ЗУТ.

2. Нормативна база:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 4 от 21 май 2001 г. За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба № 2 ОТ 29 юни 2004 г. За планиране и проектиране на комуникационно транспортните системи на урбанизираните територии.
- Наредба № 4 от 1 юли 2009г. За проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр. 54 от 14.07.2009 г.);
- Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (обн., ДВ, бр. 46 от 1992 г.; изм. И доп., бр. 46 от 1994 г., бр. 89 и 101 от 1996 г. и бр. 101 от 1997 г., изм. доп. бр. 20 от 1999 г.).
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. Изм. и доп. ДВ 75 от 27 август 2013 г. за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 3 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии; ППСТНП от 1994 г.
- Наредба № 4 от 2003 г за проектиране на електрически уредби в сгради.
- Наредба № 8 от 2005 г за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ВиК -инсталации в сгради от 17.06.2005г.
- Наредба № РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителни конструкции на строежите.
- Наредба №15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия. (Обн., ДВ, бр 68 от 19.08.2005 г.).
- Наредба № 7 от 15 декември 2004 г за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (Обн. ДВ бр.5 от 2005 г., изм. и доп., ДВ бр. 85 от 2009



г.; попр. Бр. 88 и 92 от 2009 г.; изм. и доп. Бр. 2 от 2010 г.).

- Наредба № РД-16-1058 за показателите за разход на енергия и енергийните
- характеристики на сградите.
- Наредба № 4 от 2006 г., за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на
- сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнение на строежите по отношение на шума излъчван по време на строителството. (ДВ бр. №6 от 2007 г.) публ. БСА бр.3от 2007 г.
- Наредба №6 от 2006 г за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението. (ДВ бр. №58 от 2006 г.) публ. БСА бр. 9 от 2006г.

### 3. Общи изисквания към инвестиционния проект.

3.1. Инвестиционният проект да бъде изработен във фаза технически проект.

3.2. Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3.3. Проектното решение трябва да отговаря на изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

3.4. Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително-монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строежа, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали, оборудване и изделия необходими за изграждането на строежа.

3.5. В инвестиционния проект Изпълнителят трябва да предвиди необходимите количества и видове демонтажни работи на всички налични съоръжения.

3.6. В инвестиционния проект трябва да се предвидят висококачествени и синхронизирани по БДС материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него.

3.7. Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация.

3.8. Обяснителните записки към отделните части на инвестиционния проект, освен изискванията на Наредба №4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, следва да съдържат и раздели по организация и изпълнение на строителството и БХТПБ, които да залегнат като основа при разработката на общите за изпълнението на цялата поръчка част План а безопасност и здраве (ПБЗ).



3.9. Всяка част а инвестиционния проект трябва да съдържа количествена сметка за необходимите за реализацията строително-монтажни работи (демонтажни и монтажни) и самостоятелна спецификация на необходимите материали и оборудване.

3.10. Количествените сметки да бъдат изготвени по УСН и ТНС с Building Manager, Гауди план или друг еквивалентен програмен продукт.

3.11. ПБЗ да се изработи при спазване изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи преди започване на строителните работи по обекта.

3.12. Преди започване на проектирането във фаза технически проект Изпълнителят следва да извърши:

- Проучване и заснемане на съществуващото положение на обекта и околното пространство;
- Проучване на климатичните данни за района на проектирането на височина, средногодишно атмосферно налягане, вятър, максимална температура на въздуха, средномесечна температура за най-студения месец, средногодишна относителна влажност на въздуха, валежи, сняг, сеизмичност;
- Проучване на съществуващите подземни и наземни комуникации;

4. Специфични изисквания към инвестиционния проект.

4.1. Част Архитектурна:

Проектите да обхващат разработване на цялостно съвременно архитектурно решение, като изцяло се покрият изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата (ДВ., бр. 5 от 2016 г., попр. бр. 13 от 2016 г.);

Включват следното:

- Преглед и анализ на настоящата ситуация;
- Изготвяне на технически проект;

Да се изготви проект за нов физкултурен салон, разположен в границите на имота на СУ „Никола Вапцаров“, отговарящ на Нормите за проектиране на спортни сгради и съоръжения. Към него да се предвидят следните обслужващи помещения - две съблекални с душеве и тоалетни, помещение за треньори и склад за спортни уреди. Да се изработи цветово решение, което да се вписва в архитектурния облик на съществуващата сграда и в същото време да спомагат за изграждането на модерен облик. То трябва да бъде хармонично, а обемите да се третират цялостно. Да се използват материали, подкрепящи художественото решение на проекта и същевременно отговарящи на най-високите изисквания за качество и дълготрайност. Те трябва същевременно да помагат за изграждането на модерен облик на новите елементи. При необходимост да бъдат и приложени начин на изпълнението им и



# ОБЩИНА РУЖИНЦИ

монтажни схеми на полагането.. В сградата следва да се осигури достъп на хора с увреждания в съгласно наредбата за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр. 54 от 14.07.2009 г). Да се изготви конструктивен проект за новия физкултурен салон, изясняващ конструктивните елементи, техните размери, вид и количество. Да се осигури надеждността на конструкцията и земната основа при експлоатационни условия и сеизмични влияния. Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл.169 от ЗУТ

#### 4.2. Част Конструктивна:

- Конструктивна разработка следва изцяло да се съобрази с Архитектурния проект;
- Да се избере конструктивна система за изпълнение на сградата с най-подходящи конструктивни оси и материали. Да се изследва сградата за външни влияния – вятър, натоварване от сняг и земетръс.

#### 4.3. Част Водоснабдяване и канализация. Вътрешно сградни инсталации:

- Да се проектира водоснабдителна и канализационна инсталация на обекта;
- Да се проектира сградно - водопроводно отклонение.
- Сградната водопроводна инсталация да се предвиди от полипропиленови тръби за студена и топла вода, провеждащи максималното секундно водно количество, за нуждите на сградата. Полипропиленовите тръби да бъдат изолирани.
- Сградната противопожарна водопроводна инсталация да се проектира съгласно изискванията на чл.161, ал. 2 на наредба № 13-1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Топла вода –Да се проектира помпена циркулация на топла вода съгласно раздел III, гл.седма на Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Да се проектира сградно канализационно отклонение (СКО) за сградата;
- Сградната канализационна инсталация да се проектира, съгласно Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации - глава девета, раздели I, II, III и IV.
- Вентилация на канализацията да се осигури чрез извеждането на вертикалните канализационни щрангове на минимум 0,30 м над покрива и оформянето им съответно с вентилационни шапки. На всички необходими места да се предвидят ревизионни отвори и прочистки.
- Отводняването на сградите следва да е външно.

#### 4.4. Електрическа:

##### 4.4.1. Част: Силнотокрови електрически инсталации:

В проекта да се разработят следните силнотокрови инсталации:



# ОБЩИНА РУЖИНСКИ

а) Кабелна мрежа НН - захранващи кабели и разпределителни ел. табла, резервно ел. захранване.

б) Осветителна инсталация.

в) Силова инсталация, инсталация за контакти, ел. захранване на компютърна техника.

г) Заземителна инсталация.

д) Мълниезащитна инсталация.

а) Кабелна мрежа НН: Захранването ще е съгласно Наредба №3 от 2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии. Да се проектира ново външно кабелно ел. захранване на сградата. Търговското измерване на електроенергията консумирана в сградата да се извършва от електромери, поставени на място предписано от местния електроразпределителен район.

За ел.инсталациите в цялата сграда да се използват три и пет жилни проводници.

Всички линии да са защитени с автоматични предпазители и дефектно-токови защиты.

За всяка захранваща линия се полага захранващ кабел, който се отклонява от скарата и се полага вертикално в предпазна тръба.

В основните трасетата на кабелните скари, да се предвиди резерв от около 20%, за полагане на допълнителни кабели.

Главните захранващи линии – НН да се разглеждат с резерв на възможност за увеличение и разширение на инсталацията поне с 25 %.

Всички ел. табла ще се изработят в съответствие с изискванията на БДС.

б) Осветителна инсталация:

Новото осветление в сградата да се проектира съобразно “Норми за изкуствено осветление” (БДС EN12464), архитектурните решения, технологични изисквания и нормативи и изискванията на възложителя. Типът, броят и разположението на използваните осветителни тела да се определи на база светлотехнически изчисления.

В сградата да се използват съвременно светлинни източници (луминесцентни осветителни тела с ЕПРА (електронна пускорегулираща апаратура), LED осветителни тела и др.) с огледа осигуряване на икономия на електроенергия и по-добър зрителен комфорт.

Управлението на осветлението да става по подходящ за съответното помещение начин – локални ключове, датчици за движение и присъствие, време релета и др.

Управлението на осветлението да бъде с ключове от място за отделните помещения, а за общите части на сградата да се организира управление на осветлението централизирано, като се прецени и възможността за автоматично управление на осветлението чрез датчици за присъствие. В зали и други помещения с масово събиране на хора и достъп на външни лица, ключовете за осветление да се монтират на места, недостъпни за тях.

Да се предвидят следните осветителни инсталации: евакуационно, аварийно, работна и фасадно.





# ОБЩИНА РУЖИНЦИ

Аварийното и евакуационното осветление да се захрани с автономна батерия вградена в корпуса на осветителното тяло, която ще осигурява минималната продължителност на работа 1 час.

Съгласно наредба чл.55 от „Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар” евакуационно и аварийно осветление ще се предвиди:

- над всеки изход за евакуация;
- за евакуационните стълбища във и извън сградата така, че да се осигури осветяването им;
- при всяка промяна в посоката на движение на евакуационния път;
- при промяна на котата на пътя в проходите и в коридорите (стъпалата);
- във всяка пресечна точка на коридорите;
- извън и в близост до крайните евакуационни изходи;
- в санитарно-хигиенните помещения;
- в близост до местата за разполагане на уреди за пожарогасене и на бутоните за пожароизвестяване.

Осветеността на евакуационния път по основата линия на пода ще бъде най-малко 1Lx. Захранването на евакуационното и аварийното осветление, и на светещите знаци да се осигурява от два независими източника с автоматично превключване.

При проектирането на аварийното и евакуационното осветление да се спазват изискванията на БДС EN 1838 „Приложно осветление. Аварийно и евакуационно осветление”.

За евакуационното осветление да се предвидят пиктограми в съответствие със схемите за евакуация и изискванията на Наредба № РД-07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

в) Силова инсталация, инсталация за контакти:

В проекта да се осигури ел. захранване на всички стационарни консуматори от системите на ОВК, ВиК, отоплителна система.

Да се предвидят контакти за включване на подвижни ел. консуматори, за всяко работно място да се предвиди по един контакт общи нужди, различен от тези за свързване на компютърната техника, контакти общи нужди да се предвидят и по стените в коридорите, залите, офисите.

г) Заземителна инсталация:

Да се осъществи повторно заземяване на главното разпределително табло. Всички метални корпуси на технологични, ОВ и ВК съоръжения, скари, тръби, осветителни тела, двигатели и др. метални части посредством заземителен проводник (оцветен в жълто-зелен цвят) или метална шина ще се присъединят към общата заземителна система. Ще се осигури нормативното съпротивление.



Всички главни изводи да бъдат маркирани и надписани. Сечението на заземителните проводници ще бъде както се изисква по НУЕУЕЛ. Съпротивлението на заземителната система трябва да бъде по-малко от 10 ома.

д) Мълниезащитна инсталация:

Мълниезащитната инсталация на сградата да се изгради съгласно Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

4.4.2. Част „Слаботокови електрически инсталации“:

При експлоатацията на сградата е необходимо да се осигури надеждна охрана и безопасност, гарантиращи сигурността на работещите и посетителите в сградата.

Да бъдат проектирани следните слаботокови инсталации:

а) Система за пожароизвестяване:

При разработване на инсталацията за пожароизвестяване да се вземат под внимание изискванията на Наредба Из-1971 за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Наредба №3 от 2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии; БДС-EN54 Пожароизвестителни системи Част 14: „Ръководство за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане”, както и наредби, инструкции и техните изменения и допълнения, отнасящи се до изграждането на пожароизвестителни инсталации.

Пожароизвестителната система да се проектира с адресируема аналогова пожароизвестителна централа, чиято периферия да се конфигурира от адресируеми оптично димни, термични, комбинирани, линейни и ръчни бутонни пожароизвестители. Да бъдат предвидени необходимите устройства за управление и блокировка в случай на пожар.

4.5. Част Отопление, Вентилация и Климатизация:

Проектът за отопление и климатизация да е съобразен с новото архитектурно решение, както следва:

- Да се разработи отоплителна инсталация за цялата сграда с отоплителни тела.
- Да се разработят вентилационни инсталации съгласно съвременните норми за:
  - съблекални, душеве, тоалетни
  - всички безпрозоречни помещения и други, където се изисква съгласно Наредба №15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия. (Обн., ДВ, бр 68 от 19.08.2005г.).

4.6. Част Енергийна ефективност:

Да се разработи в съответствие с изискванията на Наредба № 7 от 2004г. (Обн. ДВ бр.5 от 2005 г., изм. и доп., ДВ бр. 85 от 2009 г.; попр. Бр. 88 и 92 от 2009 г.; изм. и доп. Бр. 2 от 2010

г.) за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.



Външната фасадна обработка на сградите да се предвиди така, че сградите да бъдат в съответствие на Наредба № РД-16-1058/10 декември 2009 г за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

4.7. Част пожарна безопасност и евакуация:

Проектът да бъде изготвен в съответствие с „Наредба Из-1971” от 29.10.2009г. Изм. и доп. ДВ 75 от 27 август 2013 г за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

4.8. Част Сметна документация:

Всички части на проектната документация да бъдат придружени с подробни количествени сметки за видовете строително–монтажни работи. Количествено стойностните сметки да се изготвят по УСН и ТНС с Building Manager, Гауди план или друг еквивалентен програмен продукт, като отделните позиции да бъдат обозначени със съответните шифри.

На фаза Технически проект, изпълнителя трябва да предаде на възложителя всички необходими документи и чертежи по проекта за получаване на Разрешение за строеж, които да отговарят на нормативните изисквания за обема и съдържанието на проектно-проучвателните работи. Да се предадат подробни количествени сметки за обекта, по всички проектни части.

Представянето на инвестиционните проекти пред възложителя, да бъде в писмен, графичен и електронен вариант, проектна фаза - Технически проект. Да се представят следните проектни части: Архитектурна, Конструктивна със заверка ТК, Водоснабдяване и канализация, Електрическа-силно и слаботокова електрическа инсталация, Топлоснабдяване- отопление и вентилация, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве, Организация и изпълнение на строителството, Количествени сметки и други съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, които да послужат за качествено изпълнение на обектите.

4.9. Други части и становища съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

4.10. Част План за безопасност и здраве – разработва се допълнително след одобрение на инвестиционните проекти:

Планът за безопасност и здраве да бъде с обяснителна записка и да съдържа:

1. Данни и обосновки за:

- а) общите условия, при които ще се изпълняват ремонтните работи;
- б) строителния ситуационен план;
- в) изборът на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- г) други съображения на проектанта.

2. Самостоятелни раздели по:



а) здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочват специфичните изисквания при изпълнение на СМР;

б) опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството.

3. Схема на местата със специфични рискове.

4. Схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея.

4.11. План за управление на строителните отпадъци - разработва се допълнително след одобрение на инвестиционните проекти;

Настоящата проектна част да бъде съобразена с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, дв. бр.89/2012г. Планът за управление на строителните отпадъци включва:

1. общи данни за инвестиционния проект, по Приложение № 2 от наредбата;

2. описание на обекта на премахване по приложение № 3 от наредбата - за проекти, включващи дейности по премахване на сгради (в нашия случай нямаме такива сгради);

3. прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване по приложение № 4 от наредбата;

4. прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа по приложение № 5 от наредбата;

5. мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с йерархията при управление на отпадъци, като: предотвратяване и минимизиране на образуването на отпадъци, повторна употреба, рециклиране, оползотворяване и обезвреждане.

## **VI. Обхват на строителни и монтажни работи на обект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Никола Й. Вапцаров” в с. Ружинци, община Ружинци, както следва:**

В предмета на Дейност II се включва изпълнение и на следните дейности, които са свързани с изпълнението на строително-монтажните работи на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

- Строителните работи се изпълняват съгласно изготвения и утвърден от Възложителя инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за строежа, в съответствие с предписанията и заповедите в Заповедната книга.

- Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническия проект строителни продукти (строителни материали, включително бетонови смеси, армировъчна стомана, хидроизолационни и др. материали, детайли, комплекти и други).



- Доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа.
- При необходимост осигуряване на терени за нуждите на строителството - за временно строителство, за складиране на материали и техника и други нужди, във връзка с изпълнение на строителството, установени с Плана за безопасност и здраве - само в случаите, когато същите са извън територията, върху която се изгражда строежа.
- Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.
- Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания за доказване на проектни якостни характеристики.
- Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация.
- Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и приемането му от Възложителя.
- Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка.

## **VII. Обхват на упражняване на авторски надзор на обект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Никола Й. Вапцаров” в с. Ружинци, община Ружинци, както следва:**

**Упражняване на авторски надзор** по време на изпълнение на строително-монтажните работи на обекта в съответствие с действащото българско законодателство (ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).

Авторът на проектите се задължава с изпълнението на настоящата поръчка да упражни последващ авторски надзор по време на изпълнението на СМР на обекта, в съответствие на изискванията на чл.162, ал.2 от ЗУТ. С изпълнението на авторски надзор, проектантът се задължава да подписва необходимите актове, протоколи и др. документи по време на строителството, освен ако те са в нарушение на одобрените проекти, нормативните и законови изисквания, техническите спецификации или установените строителни практики и правила.



В предмета на Дейност III на Изпълнителя се включва изпълнение и на следните дейности, които са свързани с осъществяването на авторски надзор на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

- Извършва регулярни посещения на обекта, съгласно условията на договора за обществена поръчка и контролира в процеса на строителството точното спазване на изработения от него проект;
- Издава предписания за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект, вписва ги в заповедната книга на обекта и ги датира. Консултира Възложителя професионално за необходимостта и целесъобразността от искани или налагащи се промени, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях;
- Участва в съставянето на изискуемите актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и ако установи точното изпълнение на проекта, ги подписва своевременно;
- Издава предписания съобразно действащото законодателство при констатиране на отклонения от изработения от него проект в изпълнението на строежа или при възникване на обективни обстоятелства, които водят до изменения в одобрения инвестиционен проект, допустими по Закона за устройство на територията;
- При всяко посещение на обекта оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми. В случай, че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, поема задължението във възможно най-кратък срок да направи необходимите проучвания и да даде съответното решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта;
- Одобрява предварително в писмена форма съвместно с Възложителя и лицето, упражняващо строителен надзор, представените от Изпълнителя мостри на влаганите строителни продукти, материали и оборудване;
- Изготвя работни чертежи и детайли за обекта, необходими за изясняване и допълване на одобрения работен проект;
- Проследява заедно със Строителя и лицето, упражняващо строителен надзор, спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;
- Съдейства на Строителя за изготвянето на екзекутивна документация за обекта, проверява нейната пълнота и точност и я заверява, в случай, че отговаря на нормативните изисквания;



## ОБЩИНА РУЖИНЦИ

- 
- Не допуска съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа, а при необходимост предприема действия в съответствие с разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, съгласувано с Възложителя;
  - Изготвя изменение на одобрения инвестиционен проект по смисъла и по реда на чл. 154, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ, в случай на необходимост;
  - Поема задължението при възникване на обективна невъзможност на автор-проектант да упражнява авторски надзор или на други обстоятелства със същите последици да уведоми Възложителя в срок от 3 (три) работни дни от узнаване на обстоятелството и да предприеме необходимите мерки за осигуряване на непрекъснатост и законосъобразност на авторския надзор. В този случай Изпълнителят е длъжен да предложи на Възложителя друго лице, което да изпълни настоящата поръчка.