

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

на обект „Реконструкция и промяна предназначението на двуетажна масивна сграда-общинска собственост за Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция» в УПИ IV- 96, кв.19, с.Плешивец, общ.Ружинци, обл.Видин-II етап”

I. ПРЕДМЕТ НА ВЪЗЛАГАНЕ

Предмет на обществената поръчка, възлагана от община Ружинци е **„Реконструкция и промяна предназначението на двуетажна масивна сграда- общинска собственост за Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция» в УПИ IV- 96, кв.19, с.Плешивец, общ.Ружинци, обл.Видин-II етап”.**

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Пълно и детайлно описание на конкретните видове работи относими към обекта на интервенция в настоящето възлагане са отразени в изготвената и одобрена пълна Техническа документация – инвестиционен проект (фаза – технически проект), с приложени обяснителни записки и количествени сметки, приложение към Документацията за участие в процедурата.

Изпълнението на предвидените основни видове работи следва да се осъществява при спазване на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията, съобразно **Разрешение за строеж № 3 от 13.06.2019 г.**, издадено от Главния архитект на община Ружинци въз основа на съгласувания и одобрен работен инвестиционен проект в следните части: **„Архитектура”, „Конструкции”, „Електро”, „ВиК”, „ОВ”, „Енергийна ефективност”, „Геодезия“ и „Пожарна безопасност”**, както и при съблюдава-не изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи тази категория строежи и на подзаконовите актове по пролагането му, а именно:

✓ Наредба № 3 от 31.07.2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;*

✓ Наредба № 2 от 22.03.2004 г. *за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други Наредби, Инструкции и подзаконови нормативни актове, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект;*

✓ Наредба № 2 от 31.07.2003 г. *за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;*

✓ Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР);

✓ Наредба № Из-1971/2009 на МРРБ и МВР *за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;*

✓ Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. *за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.*

✓ Наредба *за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г.);*

✓ Всички действащи закони и подзаконни нормативни актове на Национално и Общностно ниво, относими към предмета на поръчката.

Представянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, специфициран в тази Спецификация/проектната документация. Ако не е направено описание в тази Спецификация, тогава работата и материалите да бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт, определен от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта и одобрен от Възложителя.

Ако в настоящия документ изрично не е цитиран конкретен стандарт, на който трябва да съответства определен строителен продукт, тогава за неговото определяне следва да бъдат прилагани правилата и нормативите, определени със Заповед № РД-02-14-286 от 25.05.2005 г., за утвърждаване на Списък на техническите спецификации по чл.5, ал. 2, т.1 от Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП) на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, изменена и допълнена със Заповед №РД-02-14-292/29.05.2006 г. В допълнение и независимо от изискванията, въведени с цитираните Заповеди и настоящата Техническа спецификация, за неуредените в тях хипотези и/или при липса на конкретна регламентация в друг приложим акт, при подготовката на офертите, респективно при изпълнение на договора, следва да се съобразят и спазват следните правила:

➤ С аргумент от чл.48, ал.1, т.3 и т.4, във връзка с т.1 и т.2 от ЗОП, когато за определен в настоящата техническа спецификация продукт (в това число и използваните за производството му материали) липсва продуктово съответствие с конкретно определен български, европейски или международен стандарт, то за „еквивалентно” и съответстващо на изискванията на настоящата процедура следва да се приеме онова продуктово съответствие (стандарт, техническо одобрение, еталон и др.), което покрива не по-малки от тук заложените изисквания и за което е удостоверено по безспорен начин, че се отнася до определените от възложителя работни характеристики и функционални изисквания;

➤ В случай, че при влизане в сила на изменения и/или допълнения в съществуващ и/или приемане на нов приложим нормативен акт (закон или подзакон), същото доведе до противоречие и /или несъответствие между настоящата спецификация и така установените регламенти в съответния акт, специфицираните в настоящия документ изисквания се променят във вида и съобразно реда, установен в преходните и заключителните разпоредби на конкретния нормативен акт.

➤ При възникване на хипотеза на изменения в установените към момента на одобрение на настоящата спецификация стандарти, евентуална тяхна отмяна и/или приемане на нови приложими стандарти, технически одобрения, еталони и др. по отношение на конкретен вид строителни работи, продукти или материали, изискванията в тази спецификация се променят съобразно и в съответствие с нормативно установените изисквания към допълнените, изменени или новоприети стандарти. В зависимост от етапа на обществената поръчка, при евентуално сбъждане на посочената хипотеза, както Участниците (на етап „процедура”), така и избраният Изпълнител (на етап „изпълнение на договор”) са длъжни да приведат предлаганите от тях продукти и материали, респективно – влаганите при строителството такива, в съответствие на така променените спецификации и изисквания.

Равнозначност на стандарти и нормативи

Навсякъде, където в поръчката се правят указания за специфични стандарти и нормативи, на които трябва да отговарят стоките и доставяните материали, а също така извършената работа или проби, то ще се прилага обезпечаването на последното действащо или преработено издание на съответните стандарти и действащи нормативи, освен ако изрично не е упоменато друго в поръчката. Където такива стандарти и нормативи са от национално ниво или се отнасят само за определена страна или регион, то в случая ще се приемат други авторитетни еталони, които осигуряват значително равностойно или по-високо качество от изрично упоменатите стандарти и нормативи. Различията между упоменатите стандарти и предложените алтернативни еталони трябва подробно да се обяснят в писмена форма от Изпълнителя.

Съвместимост на стандарти и нормативни практики, използвани в проекта.

За качеството на предложените от Изпълнителя, за целите на настоящата поръчка, вносни съоръжения и материали, произведени в съответствие с различни национални и международни стандарти, ще бъде отговорен само Изпълнителя.

Отговорност на Изпълнителя остава извършването на необходимите разяснения, документация и други действия, свързани със сертификацията на стоките, материалите и оборудването за този проект, както се изисква от местните власти. Сертификационния процес (по отношение на Българските стандарти и правилниците за приложение), трябва да се започне навреме, за да се получи исканата сертификация преди доставката на каквито и да са стоки, материали или съоръжения.

Посочените в проектите търговски марки на материали са само информативни за даване на техническите параметри, спряма които са извършени изчисленията.

Могат да се ползват други еквивалентни материали по еквивалентни стандарти, които имат същите технически параметри или по-високи.

!!! Уточнение: В изпълнение на разпоредбата на чл.48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., Възложителят на основание чл. 50 ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

3.1. Съществуващо състояние на обекта на строителна интервенция

С цел качествено, точно и съответстващо в максимална степен на изискванията и условията на Възложителя изпълнение на строително-монтажните работи, имащи за цел реконструкция и промяна предназначението на двуетажна масивна сграда – общинска собственост за център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция, находяща се в УПИ IV-96, кв.19 по плана на с.Плешивец, общ.Ружинци, обл.Видин. Участниците в настоящата процедура, следва да имат предвид следното съществуващо състояние на обекта:

Съществуващата в имота общинска сграда с площ 229,34 m² е построена през шестдесетте години на миналия век. Тя е масивна, двуетажна, без сутерен, изградена и ползвана като фурна в приземното ниво и шест помещения във второто.

С Разрешение за строеж № 3 / 13.06.2019 г., издадено от Главния архитект на община Ружинци е одобрен инвестиционен проект за реконструкция, пристрояване и промяна предназначението на сграда, общинска собственост, за център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция

В съответствие с одобрения инвестиционен проект и издаденото Разрешение за строеж ще се извършат строително – монтажни работи, включващи изпълнение на реконструкция и промяна предназначението на съществуващата двуетажна масивна сграда – общинска собственост.

3.2. Действия и интервенции, които следва да се изпълнят в резултат от възлагането на поръчката:

В изпълнение на възлагането по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да извърши съответните строително-монтажни работи по реконструкция на тази сграда за център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция до етап „въвеждане в експлоатация“ съобразно изискванията на изготвената и одобрена пълна техническа документация - работен проект с приложени обяснителни записки, количествени сметки и издадено от Главния архитект на община Ружинци Разрешение за строеж № 3 / 13.06.2019 г, които дейности се изразяват *в обобщен вид* в следното:

Одобреният за строителството на център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция инвестиционен проект предвижда реконструкция и пристрояване на двуетажна сграда без сутерен, разположена като свободно стояща в имота (IV-96, кв.19 по плана на с.Плешивец).

Съобразно проектното решение, преустрояваната сграда – общинска собственост след промяна на нейното предназначение и предвидени СМР ще се адаптира в център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция

➤ Конструктивни показатели:

Предвижда се преустроената сграда за център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция да бъде на два етажа, с монолитна стоманобетонна конструкция, скелетно – гредова, с многоскатен скатен покрив, със следните технически показатели:

- застроена площ - 229,34 m²

- разгъната застроена площ - 458,68 m²
- площ I етаж - 229,34 m²
- площ II етаж - 229,34 m²

Предвидените за използване материали са керамични и газобетонни тухли, гипскартонени плоскости, варова и турбофлексна мазилка, шпакловъчни състави, ел.кабели, полипропиленови (PP) и поливинилхлоридни (PVC) тръби, латексова боя, ламиниран паркет, фаянсови и теракотни (гранитогресни) плочи.

➤ ***Предвидено е следното архитектурно решение:***

Проектното решение предвижда промяна предназначението на третирания строеж чрез адаптиране в център за настаняване от семеен тип на пълноленти лица с деменция като за целта се изградят допълнителни прегради, направят отвори в съществуващите стени и зазидат съществуващи такива, както и изпълнят съответните инженерни съоръжения

Етажите са решени съответно:

- ***първи етаж*** (приземно ниво) със ЗП 229,34 m² – изграден и ползван за фурна ще се преустрои в няколко групи помещения.

На този етаж ще се разположи секторът за хранене, две спални помещения за общо шест обитатели, административни стаи и котелно с прилежащ склад.

- ***втори етаж*** със ЗП 229,34 m² – за този етаж се предвижда преустройство на съществуващите помещения и обособяване на спални помещения за 9 (девет) обитатели. Съгласно зададените нормативи всяко спално помещение трябва да бъде оразмерено за 8-10 m² на обитател. Към всяко спално помещение е необходимо да има санитарен възел (баня и тоалетна) с площ 3-3,5 m², което ще е в съответствие с изискванията на чл.33 от „Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания“.

За изпълнение на изискванията за общодостъпна среда, включително за достъп и ползване от хора с увреждания първият етаж (приземното ниво) е достъпно директно от прилежащия терен. За достъп до второто ниво е разработена пристройка, в която са намерили място двуръчно стоманобетонно стълбище и хидравличен асансьор

➤ ***Част „Електро“:***

Присъединяването на преустройваната сграда за Център за настаняване от семеен тип към електрическата мрежа на ЧЕЗ е предвидено да се изпълни от Електромерно табло, монтирано на границата на имотната собственост. От него ще бъде електрозахранено ново Главно разпределително ел.табло в първото ниво на строежа.

Вътрешните осветителни инсталации ще бъдат изпълнени с осветителни тела с луминисцентни и LED лампи, осигуряващ икономия на електроенергия и по-добър зрителен комфорт, в съответствие със заданието на Възложителя. В *санитарните възли, в техническите и спомагателните помещения* ще се монтират лум.осветителни и LED тела с капаци, влаго- и прахо-защитени. Осветителната инсталация *в спалните, общите и административните помещения, както и в коридорите* също ще бъде изпълнена с луминисцентни и LED осветителни тела с огледална оптика и капаци. През нощните часове част от общото работно осветление - в коридорите и стълбищата ще остава в

режим на ползване - дежурно охранно осветление. Управлението на осветлението ще се осъществява от ел.ключове, захранвани от съответното етажно табло.

Предвидени са и **силова инсталация**, обхващаща захранването, съгласно технологичните изисквания на консуматорите, предвидени в проектите по части технологична, ОВи К и ВиК;

Разработената **мълниезащитна инсталация** е в активен мълнеприемник на покрива на сградата за защита от пряко попадение на мълния.

➤ В част „**ОВ и К**“ са проектирани отоплителна инсталация и санитарна вентилация. Котелното помещение е в приземното ниво и в него ще се монтира комбиниран автоматизиран котел на пелети и дърва, имащ отоплителна мощност с горелка, имаща мощност 35 kW. Отвеждането на димните газове е чрез метален фус към зидан комин. Топлоносител е вода с параметри 90⁰/70⁰С. Инсталацията ще се изпълни с фибро тръби, съответната амратура и фитинги. За циркулация на водата ще се монтира тръбна помпа, а за обезопасяване на отоплителната инсталация е предвиден затворен разширителен съд. Схемата на отопление е лъчева, с принудителна циркулация. Отоплителната инсталация следва да се изпълни преди полагане на подовата замазка върху стоманобетонните плочи. Отоплителните тела ще са стоманени праховобоядисани конвектори и радиатори.

Вентилацията е с аксиални вентилатори с обратна клапа и с минимален напор 100Pa, монтирани към въздуховоди от PVC. Отработения въздух ще се изхвърля 1 m над било покрив през дефлектори. В разливното помещение е предвиден кухненски битов аспиратор за изхвърляне на отработен въздух над покрива чрез PVC тръби.

➤ **Част „ВиК“:**

- **Водопроводна инсталация** - на преустройваната сграда за Център за настаняване от семеен тип ще се захранва с вода за питейно-битови от уличния водопровод посредством сградно водопроводно отклонение от полиетиленови тръби висока плътност \varnothing 32 mm и водомерен възел.

Топла вода за питейно битови нужди се осигурява от комбиниран 300 l бойлер с две серпентини и нагревател с мощност 7,5 kW. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще бъде от сградната водопроводна инсталация. Тя ще се състои от главна хоризонтална мрежа и вертикалните клонове. Хоризонталните мрежи за студена, циркулационна и топла вода ще се изпълнят от полипропиленови тръби и фитинги.

- **Канализация** - отводняването на сградата и на имота ще се осъществява посредством сградно канализационно отклонение с диаметър \varnothing 160 mm - за битови и дъждовни отпадни води, което ще завършва в новопредвидена изгребна стоманобетонна шахта със светли размери 300/300/250 cm

Канализационната мрежа на преустройваната сграда за Център за настаняване от семеен тип е решена като смесена. Отпадните води ще се отвеждат до новата изгребна яма посредством съществуващото СКО. Канализационната мрежа в сградата ще се изпълни от PVC тръби \varnothing 50 mm и \varnothing 110 mm, а под кота готов под партер и площадкова мрежа - от дебелостенни PVC тръби \varnothing 110 mm, \varnothing 160 mm и \varnothing 200 mm.

➤ **Част „Технология“:**

В строежа (преустройвана сграда за Център за настаняване от семеен тип) ще се оформи разливно помещение. Неговото технологично обзавеждане ще бъде съобразено с нуждите на пребиваващите в Центъра и оформеното разливно помещение. Те ще бъде оборудвани съгласно одобрения архитектурен проект.

IV. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Наименование СМР	Мярка	Количество
1	2	3	4
Архитектурно – конструктивни			
1	Разрушаване на компроментирани стени по проект	м2	13
2	Чистене и подравняване на тавани	м2	80
3	Премахване на компрометирана мазилка по стени	м2	280
4	Разрушаване на съществуваща подова настилка и подравняване на компрометирани места	м3	110
5	Зидане с газобетонни блокчета "Ytong"	м2	62
6	Зидане с керамични тухли	м2	21
7	Демонтаж на стари каси	бр.	6
8	Доставка и монтаж на врати от алуминиеви профили	бр.	12
9	Доставка и монтаж на 5 бр. прозорци от 5 PVC профили	бр.	5
10	Измазване на тухлени стени с вароциментов разтвор	м2	280
11	Обръщане страници на прозорци	л.м.	80
12	Обръщане страници на врати	л.м.	150
13	Направа замазка под I (първо) ниво	м2	190
14	Измазване с варо-циментов разтвор тавани	м2	24
15	Доставка и монтаж на минерален окачен таван	м2	240
16	Първа гипсова шпакловка по тавани	м2	44
17	Втова финна шпакловка по тавани	м2	44
18	Нанасяне на две ръце грунд по стени	м2	590
19	Първа гипсова шпакловка по стени	м2	590
20	Втора финна шпакловка по стени	м2	590
21	Двукратно боядисване по стени с цветен латекс	м2	420
22	Доставка и монтаж на теракот по под	м2	44
23	Доставка и монтаж теракот за цокъл	л.м.	60
24	Доставка и монтаж на подложка под ламинат	м2	140
25	Доставка и монтаж на ламиниран паркет с дебелина 8,4 мм.	м2	140
26	Доставка и монтаж на первазни лайсни	м.л.	120
27	Груб строеж на двуетажна пристройка	м2	57

28	Довършителни работи на пристройка	м2	57
Водомерна шахта			
1	Спирателен кран Ø2"	бр.	1
2	Мрежест филтър Ø2"	бр.	1
3	FF парче 25см PEHDØ32	бр.	1
4	Водомер за студена вода - Qmax=10 м³	бр.	1
5	Обратна клапа Ø2"	бр.	1
6	Спирателен кран с изпразнител Ø2"	бр.	1
Площадков водопровод			
1	Изкоп за площадков водопровод от къща до край водомерна шахта с ширина 1,0 м и дълбочина до 1,5м	м³	11,25
2	Доставка и полагане на пясък за пясъчна възглавница 10 см	м³	0,75
3	Обратно засипване на водопровода с пясък до 20 см от теме тръба	м³	2,55
4	Обратно засипване с баластра	м³	7,95
5	Доставка и монтаж на тръба PEHD Ø32/PN 10 за студена вода	м'	7,5
6	Доставка и монтаж на преход (гилза) за преминаване през бетонна стена	бр.	2
7	Доставка и монтаж на детекторна лента	м'	7,5
Вътрешно водоснабдяване			
1	Доставка и монтаж на тръба PP Ø32 за студена вода с дебелина 3.0 мм	м'	22
2	Доставка и монтаж на тръба PP Ø25 за студена вода с дебелина 2.5 мм	м'	16
3	Доставка и монтаж на тръба PP Ø20 за студена вода с дебелина 2.3 мм	м'	22
4	Доставка и монтаж на тръба PP Ø32 за топла вода с дебелина 4.5 мм	м'	10
5	Доставка и монтаж на тръба PP Ø25 за топла вода с дебелина 3.5 мм	м'	19
6	Доставка и монтаж на тръба PP Ø20 за топла вода с дебелина 2.8 мм	м'	14
7	Доставка и монтаж на тръба PP Ø25 за циркуляционна вода с дебелина 3.5 мм	м'	10
8	Доставка и монтаж на тръба PP Ø20 за циркуляционна вода с дебелина 2.8 мм	м'	28
9	Доставка и монтаж на топлоизолация Ø32	м'	32
10	Доставка и монтаж на топлоизолация Ø25	м'	45
11	Доставка и монтаж на топлоизолация Ø20	м'	64
12	Доставка и монтаж на скоба за укрепване на водопровод по таван и вертикални клонове Ø32	бр.	16
13	Доставка и монтаж на скоба за укрепване на водопровод по таван и вертикални клонове Ø25	бр.	22,5

14	Доставка и монтаж на скоба за укрепване на водопровод по таван и вертикални клонове Ø20	бр.	25,6
15	Доставка и монтаж на ъглови СК ø1/2" за мивки	бр.	18
16	Доставка и монтаж на СК за WC пакет	бр.	8
17	Доставка и монтаж на смесител за тоалетен умивалник	бр.	8
18	Доставка и монтаж на смесител за кухненска мивка	бр.	1
19	Доставка и монтаж на смесител за душ	бр.	8
20	Бойлер 400л	бр.	1
21	Циркулационна помпа Q=0.5 l/s; H=1.1m	бр.	1
22	Доставка и монтаж на СК ø1"	бр.	1
23	Доставка и монтаж на ОК ø1"	бр.	1
24	Доставка и монтаж на СК с изпразнител ø1"	бр.	2
25	Доставка и монтаж на СК с изпразнител ø1/2"	бр.	3
Вътрешна битова канализация			
1	Доставка и монтаж на тръба PVC Ø160	м'	12
2	Доставка и монтаж на тръба PVCØ110 включително фитинги	м'	54
3	Доставка и монтаж на тръба PVCØ50 включително фитинги	м'	21
4	Доставка и монтаж на У парче 160/110	бр.	6
5	Доставка и монтаж на дъга 160	бр.	2
6	Доставка и монтаж на намалител 160/110	бр.	1
7	Доставка и монтаж на тоалетни умивалници	бр.	8
8	Доставка и монтаж на кухненски умивалник	бр.	1
9	Доставка и монтаж на WC пакет	бр.	8
10	Доставка и монтаж на подов сифон ф100	бр.	2
11	Доставка и монтаж на подов сифон ф50	бр.	8
12	Доставка и монтаж на ревизионен отвор 110	бр.	8
13	Доставка и монтаж на противовакуумна клапа ф100	бр.	2
14	Доставка и монтаж на вентилационна шапка	бр.	4
Площадкова канализация			
1	Изкоп за тръба PVC160 от къща до изгребна яма	м ³	10,5
2	Доставка и полагане на пясък за пясъчна възглавница 10 см за канализационна тръба	м ³	0,7
3	Обратно засипване на канала на 20 см от теме тръба с пясък	м ³	2,38
4	Обратно засипване с обратен насип	м ³	7,42
5	Доставка и монтаж на тръба PVC Ø160	м'	7
6	Доставка и монтаж на РШ Ø400	бр.	1
7	Доставка и монтаж на Изгребна яма	бр.	1
Дъждовна канализация			
1	Доставка и монтаж на улук	м'	62
2	Водосъбирателно казанче Ø80	бр.	10
3	Доставка и монтаж на водосточна тръба Ø80	м'	79
4	Ревизионни отвори Ø80 на водосточни клонове	бр.	10

5	Доставка и монтаж на метални гривни за укрепване на водосточна тръба Ø80 към стената през 1,3м	бр.	60,77
ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ			
Силова и осветителна			
1	Доставка и монтаж на метално разпределително табло оборудвано съгласно приложена схема	бр.	2
2	Доставка и монтаж на бойлерово табло единично 250V	бр.	1
3	Доставка и монтаж на LED луна за вграждане 6W /IP20/	бр.	66
4	Доставка и монтаж на LED луна за вграждане 6W /IP44/	бр.	5
5	Доставка и монтаж на осветително тяло 10W за монатаж на стена /IP44/	бр.	4
6	Доставка и монтаж на лумин. осв. тяло 2X18W за директен монтаж /IP44/	бр.	1
7	Доставка и монтаж на лумин. осв. тяло 2X36W за директен монтаж /IP44/	бр.	1
8	Доставка и монтаж на LED евакуационно осветително тяло 1x6W с вградена акумулаторна батерия /IP20/	бр.	17
9	Доставка и монтаж на ключ единичен, 250V, 10A, скрит монтаж /IP20/	бр.	6
10	Доставка и монтаж на ключ двоен, 250V, 10A, скрит монтаж /IP20/	бр.	5
11	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко" 250V, 16A, единичен, скрит монтаж /IP20/	бр.	21
12	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко" 250V, 16A, двоен, скрит монтаж /IP20/	бр.	1
13	Доставка и монтаж на трифазен контакт, 380V,16A, открит монтаж /IP20/	бр.	1
14	Доставка и монтаж на контакт тип "твърда връзка", 25V скрит монтаж	бр.	1
15	Монтаж на контактен излаз с проводник СБТ И ПВВ-МБ1 с дължина на извода до 10м.	бр.	23
16	Монтаж на излаз за вентилатори и БТ	бр.	5
17	Монтаж на лампен излаз с проводник СБТ и ПВВ-МБ1 с дължина на извода до 10м.	бр.	80
18	Доставка и монтаж на PVC разклонителни кутии за скрит монтаж	бр.	50
19	Доставка и монтаж на PVC конзолни кутии за скрит монтаж	бр.	33
20	Доставка и монтаж на гофрирана негорима тръба Ф19мм	бр.	250
21	Доставка и монтаж на кабел СБТ 2X1,0 мм2	бр.	130
22	Доставка и монтаж на кабел СБТ 3X1,0 мм2	бр.	65
23	Доставка и монтаж на кабел СБТ 3x1,5 мм2	бр.	140

24	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2,5 мм2	бр.	175
25	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x4 мм2	бр.	23
26	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5x6 мм2	бр.	30
27	Доставка и монтаж на проводник ПВВ-МБ1 3x1,5мм2	бр.	45
28	Доставка и монтаж на проводник ПВВ-МБ1 3x2,5мм2	бр.	80
29	Доставка на проводник ПВ-А2 25 мм2	м	3
30	Свързване на проводник /с направа на разделка/ към ел. съоръжение	бр.	250
31	Измерване на съпротивление на контура "фаза-защитен проводник"	бр.	120
32	Направа заземление с 2 бр. поц. Кола 63/63/5мм-1500мм	бр.	1
33	Измерване на съпротивлението на заземителите	бр.	1
Мълниезащитна			
1	Доставка и монтаж на мълниеприемна мачта с височина h-3м	бр.	1
2	Доставка и монтаж на активен мълниеприемник с изпреварващо действие 25	бр.	1
3	Доставка и полагане на мълниеотводи от алуминиев проводник тип AiMgSi 0,5 ф8 в комплект с готови крепителни-носачи	м	42
4	Доставка и монтаж на ревизионна кутия с клема "проводник-шина"	бр.	2
5	Доставка и монтаж поцинкована шина 40/4мм	м	8
6	Направа заземление с 2 бр. поц. Кола 63/63/5мм-1500мм	бр.	2
7	Измерване на съпротивлението на заземителите	бр.	2
ВЪНШНО КАБЕЛНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ			
1	Доставка и изтегляне на кабел УПИ 4x16мм2	м	30
ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ			
Оборудване котелно			
1	Доставка и монтаж комбиниран котел Bisolit Automat 35 kW	бр.	1
2	Доставка и монтаж бойлер Елдом 300 l с две серпентини	бр.	1
3	Доставка и монтаж разпределителен колектор Ø 108 mm	бр.	2
4	Доставка и монтаж помпа Grundfos 25/60	бр.	2
5	Доставка и монтаж разширителен съд 35 l	бр.	1
6	Доставка и монтаж бункер за пелети 450 kg	бр.	1
7	Доставка и монтаж фитинги	бр.	47
8	Пуск и наладка оборудване котелно	бр.	1
Радиатори и принадлежности			
1	Панелен радиатор 500 / 400 mm	бр.	3

2	Панелен радиатор 500 / 800 mm	бр.	6
3	Панелен радиатор 500 / 1000 mm	бр.	1
4	Панелен радиатор 500 / 1200 mm	бр.	6
5	Панелен радиатор 500 / 1600 mm	бр.	2
6	Алуминиева лира 600 / 1200 mm	бр.	8
8	Термовентили с глава	бр.	26
9	Секретни вентили	бр.	26
10	Монтаж радиатори и принадлежности	бр.	1
Инсталация			
1	Тръба фибро Ø 20 mm	m	190,00
2	Тръба фибро Ø 25 mm	m	46,00
3	Тръба фибро Ø 32 mm	m	59,00
4	Тръба фибро Ø 40 mm	m	6,00
5	Тръбна изолация "Mirelon" Ø 22 / 9 mm	m	190,00
6	Тръбна изолация "Mirelon" Ø 28 / 9 mm	m	46,00
7	Тръбна изолация "Mirelon" Ø 35 / 9 mm	m	59,00
8	Тръбна изолация "Mirelon" Ø 42 / 9 mm	m	6,00
9	Самостоятелни фитинги	бр.	554,00
10	Монтаж инсталация	бр.	1,00
АСАНСЬОРНА УРЕДБА			
1	Доставка и монтаж хидравлична асансьорна уредба	бр.	1,00

V. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

5.1. Първоначална техническа информация

След откриване на строителната площадка ще бъде поставена информационна табела. Строително – монтажните работи ще се изпълняват въз основа на представените от участника, определен за Изпълнител, техническа оферта и приложенията към нея.

Изпълнителят трябва да планира проекта по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период.

Строителните и монтажни работи ще се изпълняват под прякото ръководство и наблюдение на технически ръководител на обекта.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, задължително ще се спазват изискванията на утвърдения от Възложителя ПБЗ. Всички работници е необходимо да бъдат запознати със спецификата на работите, които трябва да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

На строителната площадка не се допускат до работа лица, които:

- не са назначени в съответствие с изискванията;
- не са съответно инструктирани и обучени по ЗБУТ;
- не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти;

- имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага;
- са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;
- са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Строителните машини и инвентарните приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до строежа да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

В случай на СМР, които създават затруднения и опасност за уличното движение, като намаляване на широчината или нарушаване на целостта на пътната (уличната) настилка, на банкетите или на тротоарите, както и рязко влошаване на състоянието на тяхната повърхност и др., същите ще се сигнализируют съгласно Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

Строителната площадка трябва да се поддържа чиста и безопасна. Всички отпадъци се натоварват на камион и се извозват на определеното за целта депо. При окончателното завършване на строително-ремонтните работи се прави и основно почистване на обекта.

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни,
- да провери всички количества, отразени в количествената сметка,
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация,
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания,
- да изясни всички задачи,
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите посочени в спецификациите и одобрения проект.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

5.2. Временно строителство

Изпълнителят трябва да реализира необходимото временно строителство на строежа и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- ✓ Реализираното временно захранване на строежа със студена вода за нуждите на изпълнение на работите, за битови нужди и питейна вода,
- ✓ Реализираното временно захранване с електричество за нуждите на изпълнението на работите, както и за осветление на обекта,
- ✓ Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита и означаване на план за евакуация на обекта,
 - ✓ Комплекти за първа помощ,
 - ✓ Временна химическа тоалетна,
 - ✓ Офис на изпълнителя,
 - ✓ Съблекалня – столова,

- ✓ Закрит и открит склад,
- ✓ Хаспел, улей за отпадъци, скеле и кофражи,
- ✓ Временни огради, прегради, знаци и указателни табели,
- ✓ Място с контейнери за строителни и битови отпадъци,
- ✓ Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя,

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на договора и демонтажа му.

След приключване на договора, Изпълнителя трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

5.3. Срок за изпълнение: по предложение на участника, не по - дълъг от 60 календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложение № 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

5.4. Измерване на извършените работи. Промени в количествата на работите и нови видове работи

5.4.1. Мерни единици

Строителните и монтажни работи се измерват в единици, както е посочено в позициите на Количествената сметка (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.).

Позиции, уточнени като комплект, ще бъдат измерени в единична мярка, включваща всички специфични компоненти и аксесоари.

Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане, са съгласно текста на позициите в Количествената сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

5.4.2. Количества

Количествата, посочени в Количествената сметка **са предварителни и няма да бъдат приемани като действително извършени от Изпълнителя при работата му по договора.**

Количествата на изпълнените работи по договора ще бъдат измерените действително извършени в процеса на изпълнение на договора количества, доказани от Изпълнителя с подробна ведомост за всяка позиция.

Измерването на изпълнените работи ще се извършва в присъствието на представител на Възложителя. За датата и часа на измерването Изпълнителят ще уведомява предварително Възложителя. Ако последният не осигури присъствието на свой представител при измерването ще се приеме, че той е съгласен с направените от Изпълнителя измервания и ще бъдат изплатени измерените и одобрени от него количества за отделните видове работи.

При установена в хода на строителството необходимост от изпълнение на допълнителни количества и/или нови видове строителни и монтажни работи, както и при належащо отклонение от одобрения инвестиционен проект или при настъпване на

обстоятелства, водещи до невъзможност да се спазят проектните или авторските предписания, Изпълнителят своевременно писмено уведомява Възложителя и лицата, изпълняващи авторски надзор, за преценка и предприемане на съответни действия по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ (ако е приложимо), като не пристъпва към осъществяване на непредписани по този ред СМР или в нарушение на Закона за авторското право и сродните му права. След произнасяне по компетентност на отделните участници в строително-инвестиционния процес Възложителят взема решение по целесъобразност за предприемане на действия по чл.175 или по чл.154 от ЗУТ при строго спазване на съответните разпоредби.

Всяко изпълнение на допълнителни количества и нови видове строителни и монтажни работи или други услуги на строежа ще става след предварително писмено одобрение от Възложителя и при отчитане на отпадащи такива, отразени в корекционни сметки.

Одобрението на Възложителя за изпълнение на допълнителните видове работи ще става въз основа на обосновка и доказателства за необходимостта от изпълнение на тези допълнителни количества и видове работи и подробен анализ за начина на формиране на единичните цени, невключени в Договора (ако има такива).

Възложителят си запазва правото в зависимост от необходимостта да възлага и/или да ограничава допълнителни/различни дейности и работи

5.5. Изисквания към материалите

В съответствие с изискването на чл.2, ал.2 на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.), строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

В строежа трябва да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (Регламент (ЕС) № 305/2011), както следва: механично съпротивление и устойчивост на строителната конструкция и на земната основа при натоварвания по време на строителство и при експлоатационни и сеизмични натоварвания; безопасност в случай на пожар; хигиена, здраве и околна среда; достъпност и безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение и устойчиво използване на природните ресурси.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни

показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

- „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

- „*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Доказването на това изискване, съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. се извършва като:

❖ ***За строителни продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена европейска техническа оценка (ЕТО),*** се представят:

✓ декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011;

✓ инструкции за употреба на продуктите;

✓ информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

❖ ***За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО,*** се представят:

✓ декларация за характеристиките на строителния продукт, съгласно приложение 1 към чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.;

✓ инструкции за употреба на продуктите;

✓ становище за допустимост на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ за строителните продукти, които са предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии;

✓ информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

❖ ***Декларация за съответствие с изискванията*** за индивидуални продукти, по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. и съгласно чл. 4, ал. 3 от същия нормативен акт;

!!! *Цитираните документи* се представят задължително на български език, с изключение на информацията, придружаваща маркировката „СЕ“, която когато е на чужд език трябва да бъде придружена от превод на български език.

Декларациите следва да посочват/описват съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, когато такива са определени, и на изискванията на одобрения инвестиционен проект за изпълнение на строежа.

Всички елементи, детайли, материали и съоръжения, осигурени за влагане в строежа, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя трябва да е придружена от декларации, съставени по реда на Регламент (ЕС) № 305/2011, респ. на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. Материали и строителни продукти, които не покриват и не удовлетворяват якостните изисквания и имащи дефекти като изкривявания, отчупвания, пукнатини, както и елементи, имащи отклонения от проектните геометрични размери извън нормативно допустимите такива не се допускат за влагане в строежа, контролът за което е в отговорност на лицето в състава на Изпълнителя, назначено за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети за влагане.

Всички произведени продукти или оборудване, предназначени за влагане в строежа, да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с инструкции за експлоатация и поддръжка, когато са приложими такива. Не се допуска замяната на един вид материал като вид, геометрични размери и физико-механични характеристики с друг материал без изричното съгласие на Възложителя. Същото се отнася и за отделни промени на детайли и технология на изпълнение.

5.6. Здравословни и безопасни условия на труд

Строително-монтажните работи, предмет на възлагане трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, предписанията в част „ПБЗ” на одобреният инвестиционен проект, както и всички изисквания на:

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Наредба № 2/22.03.2004 г. *за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи* (Наредба № 2/22.03.2004 г.);
- Наредба № 3/19.04.2001 г. *за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;*
- Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. *за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;*
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. *за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд* (Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.);
- Наредба №7 от 23.09.1999 г. *за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване* (Наредба № 7 от 23.09.1999 г.);
- Наредба *за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения;*

- Наредба №Из-1971 от 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за *правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.*

Възложителят или упълномощено от него лице ще извършва проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве, в обхвата и на местата, разписани в Наредба № 2/22.03.2004 г.;
- проведен инструктаж по безопасност и здраве при работа на всеки работещ на строителната площадка и наличие на книги за инструктаж по безопасност и здраве при работа, в съответствие с Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.;
- наличие на обекта на лични предпазни средства – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове, очила, маски и др.;
- организация и обезопасяване на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения и огради;
- състоянието на временното ел. захранване на строителната площадка от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

На строежа да се въведе „Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с Наредба № 3 от 19.04.2001 г..

Организацията и провеждането на инструктаж на обекта, да се извършва при спазване на разпоредбите на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.

При строителните и монтажни работи в зоните със специфични рискове - работа по и около фасадите, по стрехи и покриви, придвижване край отвори, работа в обхвата на подежник и др., трябва да се спазват мерки и изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно Глава 3, Раздел I, II, III, IV и Приложения № 1-6 към чл. 2, ал. 2 на Наредба № 2 / 22.03.2004 г., както и специфичните изисквания при използването на скелета на Наредба № 7 от 23.09.1999 г.

Да се следват стриктно инструкциите от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа за съответните видове продукти и съоръжения.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1,5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1,5 м без обезопасителна екипировка.

5.7. Опазване на околната среда

Изпълнителят е задължен, съгласно чл.169, ал.1 от ЗУТ да изпълнява СМР според нормативните изисквания за хигиена, здраве и опазване на околната среда, вкл. защита от шум.

Изпълнителят е отговорен за спазването на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда.

При извършване на СМР по реализацията на проекта, Изпълнителят е длъжен да стриктно да се съобразява с утвърдения от Възложителя ПУСО (План за управление на строителните отпадъци). Същевременно Изпълнителя е необходимо да включи мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на ползвателите на сградата и населението в района. Всички строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда. Да бъдат сведени да минимум шума и праха на обекта.

При извършването на строителните дейности, Изпълнителят е длъжен да не допуска замърсяване на площадката на обекта, на прилежащите улици и околната среда със строителни и други отпадъци, като при констатирани нарушения заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби.

При спазване на плана за управление на отпадъците Изпълнителят трябва да осигури извозването, оползотворяване и рециклирането на отделните видове строителни отпадъци чрез лица, извършващи дейността въз основа на регистрационен документ, разрешение или комплексно разрешително.

В случай, че при изпълнение на договорените дейности, се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, Изпълнителят е задължен да ги приеме, ако разполага с необходимите разрешителни и лицензии от компетентни органи (МОСВ, МЗ, МИЕ) или да предаде за приемане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно ЗУО и Закона за опазване на околна среда (ЗООС).

В случай, че при извършването на дейностите, предмет на процедурата, се използват продукти, съдържащи опасни химични вещества и смеси, Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя „Информационен лист за безопасност“ за всеки един такъв продукт.

По време на изпълнение на строителството, Изпълнителят е задължен да пази строежа почистен от строителни и битови отпадъци. Ежедневно строителната площадка и прилежащите площи, пътища и улици ще бъдат почиствани, а отпадъците извозвани на сметище. Всички материали на строежа следва да бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно трябва да почисти строителната площадка и отстрани всички временни работи и съоръжения, катоа почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

5.8. Контрол на качеството

При изпълнение на всички строително-монтажни работи, Изпълнителят следва да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Изпълнението да е в съответствие с разписаните правила за технологичното

изпълнение и последователност съгласно предложението за изпълнение, съставляващо част от техническата оферта на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в инвестиционните проекти и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобрени с авторския надзор и Възложителя.

Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания съгласно ПИПСМР и цената им да бъде включена в стойността на договора. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

5.9. Спиране на строителството:

Изпълнението на СМР на строежа от предмета на поръчката може да бъде спряно поради: искания за изменения в проектите; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; неблагоприятни геоложки условия; смяна на някои от участниците в строителството; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина.

Спирането се констатира с подписването на акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от страна на Възложителя, строителя, проектантите по съответните части на изпълненото строителство и лицето, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“.

5.10 Възобновяване на строителството:

След отстраняване на причините, довели до спиране на строителството се съставя и подписва акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството други случаи (приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и строителството се възобновява.

5.11. Одобряване на работите

Изпълнените видове работи или части от тях се одобряват от Възложителя, само след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно одобрените работни проекти и детайли, спецификациите и с материалите или продуктите, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти.

Скритите видове работи може да бъдат междинно одобрявани при завършването им в определени участъци преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи. В такива случаи Изпълнителят е длъжен да изиска междинно одобрение от Възложителя.

Само напълно завършени и одобрени работи (по конструктивен елемент или обем) могат да бъдат разплатени.

Възложителят на строежа издава инструкции за поправка на допуснати дефекти и отклонения при изпълнението на работите. Инструкциите са задължителни за Изпълнителя и работите няма да бъдат одобрени за плащане докато всички дефекти и отклонения не бъдат отстранени до удовлетворяване на Възложителя.

Такива одобрения се смятат за междинни и не освобождават Изпълнителя от неговите договорни задължения до края на гаранционния период, както е посочено в условията на Договора.

5.12. Почистване на строителната площадка и предаване на изпълнението

Изпълнителят трябва да поддържа строежа чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, са обвързани с необходимия за изпълнението на строежа в технологичен порядък и се документират по реда на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е отговорен за своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, включително и на всички необходими актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. и Техническата спецификация.

При предаване на строежа, Изпълнителят трябва да демонтира цялото временно строителство и да го транспортира извън строителната площадка. Необходимо е терена да почисти и ще възстановят евентуални повреди, като остави строежа в перфектно състояние.

За почистването и предаването на строителната площадка не е предвидено допълнително заплащане.

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

6.1. СУХО СТРОИТЕЛСТВО

6.1.1. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за сухо строителство, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

За мокри помещения е задължително използването на влагоустойчив гипсокартон .

6.2. ВЪНШНИ / ВЪТРЕШНИ МАЗИЛКИ, ШПАКЛОВКИ

6.2.1. Изисквания към изпълнението

Външни/вътрешни мазилки и шпакловка да се изпълняват, проверяват и приемат съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Температурата на разтвора за мазилка трябва да бъде 8°C при ръчно полагане и 10 - 15°C при машинно полагане за да се гарантира добра консистенция. Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C.

Прясната мазилка да се пази от намокряне, замръзване, бързо изсъхване, удари, вибрации и други повреди. Пукнатини, шупли, неравности, къртене и други дефекти в мазилката не се приемат. Мазилките трябва да се с един цвят и тоналност.

Гипсовите шпакловка се полагат върху вторият пласт на мазилките или директно върху зидариите от газобетонни блокчета.

Гипсовите мазилки се прилагат при неравни мазилки или бетонови повърхности. Преди полагането на гипсови мазилки повърхностите да се почистят, награват и грундират с подходящ грунд.

Външните и вътрешните мазилки, както и гипсовата мазилка върху повърхности от керамични тела, бетон и топлоизолация по стени и тавани, може да се извършат машинно. Мазилката се полага двупластово в равномерни гладки слоеве.

Полипропиленовата мрежа в основния слой на външната мазилка върху топлоизолация трябва да е здраво закрепена и да изключва огъване или провисване. Всички елементи за укрепване на мрежите, хоризонтални и вертикални изпъкнали ъгли, да са неръждаеми (инокс). Ако е необходимо, преди полагането на минералната мазилка върху зидария от керамични блокове да се изпълни изравняване на повърхностите.

При изпълнение на мокри (варо-циментови и гипсови) машинни мазилки строго да се изпълняват техническите, технологичните и физически изисквания и условия, заложи от Производителя.

Минерална мазилка върху топлоизолация от EPS да се изпълнява задължително върху 100% армирани с полипропиленова мрежичка повърхности, съгласно детайлите на Производителя. За всички завършващи елементи на мазилката (ъгли, оформяне около врати и прозорци) да се изпълняват задължително съответните детайли и употребяват предназначените за това профили и елементи.

Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

6.2.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за вътрешни, външни мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

За изпълнение на специалните външни мазилките може да се използват готови сухи смеси. За вътрешна шпакловка се използват готови гипсови разтвори.

Начина за изпълнение на мазилките и шпакловките да се одобри от Възложителя.

6.3. ИЗОЛАЦИИ ПРОТИВ УДАРЕН ШУМ

6.3.1. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за изолации против ударен шум, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

6.4. ЦИМЕНТОВИ ЗАМАЗКИ

6.4.1. Изисквания към изпълнението

Циментовите замазки да се изпълняват от квалифицирани работници съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Циментовата замазка да се изпълнят с цименто-пясъчен разтвор минимум Марка 20

Циментовата замазка да се полага върху стоманобетонни подове, когато са набрали якост и изсъхнали.

Армираната циментова замазка да е с минимум дебелина 50 mm

Циментовата замазка да се полага върху почистени и овлажнени повърхности, след като са подравнени и гладки. При необходимост да се предвиди междинен залепващ слой (шприц), положен непосредствено преди изпълнението. Не се разрешава изпълнението на замазка върху замръзнала основа.

При изпълнени на циментовите замазки да се осигури максимална гладкост и хоризонталност на изпълнението. При необходимост, под паркетни настилки повърхността да се заравни със саморазливна шпакловка.

Циментова замазка да се изпълняват при температура над 5⁰С.

Не се допуска разлика в нивата между отделните помещения

Циментовата замазка да се полага на ивици с максимална ширина до 3 m. Уплътняването на замазката може да стане ръчно или с вибратори с тегло най-малко 10 kg.

6.4.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за циментови замазки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество.

Пясъкът трябва да бъде чист без съдържание на прах, почва и органични примеси.

6.5. НАСТИЛКИ

6.5.1. Изисквания към изпълнението

Настилките да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

Основният пласт трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, хоризонтален, без локални повреди.

При полагане на подови настилки на разтвор на циментова основа, то основата се навлажнява. Настилки с материали на циментова основа, да се изпълняват при температура над 5⁰С.

Не се допуска движение върху настилките преди набиране на якост. Не се допуска разлика в нивата между отделните помещения.

6.5.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за настилки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

6.6. ОБЛИЦОВКИ

6.6.1. Изисквания към изпълнението

Облицовките да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Облицовките по стени да се изпълнява от висококачествени фаянсови плочки съгласно проекта на циментово лепило.

Плочите трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания.

Основният пласт трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, вертикален, без локални повреди. Той трябва да се навлажни преди полагане на плочките.

Полагането на плочки да се изпълняват при температура над 5⁰С.

Фаянсовите плочи, циментовото лепило и пълнителя за фуги да се одобрят от Възложителя

Облицовките да се проверяват и приемат съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

Всички дефекти в облицовките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

6.6.2 Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за облицовки, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

6.7. БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ

6.7.1. Изисквания към изпълнението

Бояджийските работи да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Преди започване на бояджийските работи да са завършени всички ВиК и електроинсталации с изключение на крановете, ключовете и контактите.

Всички монтирани врати и прозорци да бъдат облепени с цел тяхното запазване.

Всички дървени елементи да бъдат грундираны в работилниците, а на обекта да се боядисат двукратно.

Повърхностите, които ще бъдат боядисани, да са чисти от прах и други замърсявания.

Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундират с дълбоко проникващ грунд.

Дървените повърхности да се китосат и шлайфат преди грундиране.

Металните елементи да се почистят от ръжда, прах, масло и други замърсители преди да се грундират.

Да не се боядисва при температура под 5⁰С.

Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

6.7.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за бояджийски работи по одобрения проект, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

6.8. ДОГРАМИ

6.8.1. Изисквания към изпълнението

Изпълнението, доставката и монтажа на дограмите да се извърши от квалифицирани работници съгласно одобрения проект, ПИПСМР и по детайли и изискванията на производителя.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

Изпълнението на дограмите да се провери и приеме съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

6.8.2 Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за дограми, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

На всички отваряеми крила да се предвидят комарници.

6.9 ПАРАПЕТИ

6.9.1. Изисквания към изпълнението

Парапетите да се изпълняват съгласно проекта, ПИПСМР и Наредба № 6 от 23.11.2003 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

6.9.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за парапети, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените

изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Да се използват само материали с гарантирана устойчивост срещу корозия.

6.10. ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ

6.10.1 Изисквания към изпълнението

Едновременната мощност на шините на Главното разпределително ел. табло и на Разпределителни ел.табла Т-1 и Т-2 на строежа е определена съгласно чл.244 ал.(1) и ал.(2) табл.26 от НУЕУЕЛ / 2004 г.

Присъединяването на строежа – Център за настаняване от семеен тип - към електрическата мрежа на ЧЕЗ ще се изпълни, като се монтират броя прекъсвачи А-1 63 А в Електромерното ел.табло на Детската градина. Предвидени са и монтажни работи за Главното ел.табло, както и PVC и газова тръба $\varnothing 110$ mm за предпазване на съществуващия кабел.

Присъединяването на преустройваната сграда за Център за настаняване от семеен тип към електрическата мрежа на ЧЕЗ е предвидено да се изпълни от Електромерно табло като се монтират ново Главно и Разпределителни ел. табла. Ще се изпълнят и монтажни работи за Главното ел. табло, както полагане на PVC и газова тръба $\varnothing 110$ за предпазване на новия захранващ кабел.

В съществуващото табло НН в близкия трафопост е необходимо да се монтират: нов електромер, нов изходящ автоматичен предпазител и нов входящ предпазител без защита (тип шалтер)

Техническият ръководител на част Електро трябва да дава указания на място за необходимите отвори и заложи инсталации, положени тръби и заземителни шини в конструкцията още при започване на бетоновите работи.

В ел.таблата е предвидена примерна ел. апаратура, но схемите могат да се реализират с всяка друга отговаряща на спецификацията и действащите стандарти.

Във всяко от таблата е предвидено място за резервна апаратура 30 %.

За захранване на електрическите консуматори в сградата е приета схема TN-S.

Захранващите линии се изпълняват в следните цветове на отделните жила: черен, черен, кафяв, син, жълтозелен. Проводникът/жилото за защитно повторно зануляване е жълтозелен

Всички вертикални захранващи линии се изпълняват в твърди PVC тръби.

Осветителни инсталации - Вътрешните осветителни инсталации ще бъдат изпълнени с осветителни тела с луминисцентни и LED лампи, осигуряващ икономия на електроенергия и по-добър зрителен комфорт, в съответствие със заданието на Възложителя. В санитарните възли и в техническите помещения ще се монтират лум.осветителни и LED тела с капаци, влаго- и прахозащитени. Осветителната инсталация в спалните, общите и административните помещения и в коридорите също ще бъде изпълнена с луминисцентни и LED осветителни тела с огледална оптика и капаци. Управлението на осветлението ще се осъществява от ел.ключове, захранвани от съответното етажно табло.

Осветителната инсталация в спалните, общите и в административните помещения и в коридорите ще бъде изпълнена с луминисцентни и LED осветителни тела с огледална оптика и капаци, В съответствие с изискванията на чл.24 ал.4 от Наредба 3/2007 за здравните изисквания към детските градини всички осветителни тела са с капаци.

Работното осветление по принцип гарантира степента на зрителен комфорт при работа в помещенията и ще се захранва от нормалната шина на таблата. След приключване на работния ден част от общото работно осветление - в коридорите и стълбищата остава в режим на ползване - дежурно охранно осветление.

Управлението на осветлението в стълбищата и етажните коридори става се управлява от стълбищен автомат и се захранва от съответното етажно табло.

Инсталацията за осветление се изпълнява с СВТ скрито в окачения таван и по стените в гофрирани тръби. Контактите за общи нужди в спалните; медицинските помещения и канцелариите, се захранват с линии СВТ $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$, изтеглени в гофрирани тръби $\varnothing 23 \text{ mm}$.

Ключовете и контактите се монтират на височина $H=1,50 \text{ m}$ от готов под.

Всички контакти на помещенията от строежа, които се ползват от деца, ще се комплектоват със защитни капачки.

Вертикалните проводници трябва да се полагат на около 15 cm до вратите, а хоризонталните – на 30 cm под тавана.

Дежурно осветление - се проектира, съгласно изискванията на Наредбата № 7/08.06.98 г. за системите за физическа охрана на строежите и се изпълнява само по изричното желание на ползвателя/собственика. Същото е част от общото осветление и се командва по начина, описан за общото осветление. Наличието и броя на дежурните осветителни тела ще се определят от експлоатацията. Всички осветители са включени към дежурната шина на таблата, което позволява гъвкавост и избор на дежурните осветители.

Аварийно и Евакуационно осветление – същото са предвидени с осветителни тела “EXIT” с и такива, от общото осветление, но с вграден акумулатор с време на разряд 60 min,. монтирани по пътя на евакуация, в занималните и спалните по 1 брой, в санитарно-хигиенните помещения с обща площ над 25 m^2 и на всички изходи.

Евакуационно осветление е предвидено над вратите на всички спални, на изходите на всички етажни коридорите и стълбището в съответствие с чл.55 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009г и EN 1838 – Light and lighting – emergency lighting EN 52172 – Systems of emergency escape lighting.

Инсталацията ще се изпълни с проводници СВТ в гофрирани тръби по стените.

Предиденото аварийно осветление е със същите осветителни тела като работното осветление, но с аварийен модул.

Силова инсталация – Обхваща захранването съгласно технологичните изисквания на консуматорите, предвидени в проектите по части технологична, ОВ и ВиК.

Инсталацията за захранване на контактите и технологичните съоръжения в пералнята, ще се изпълни със СВТ $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$.

Силнотокова мрежа, обслужваща работните места ще се изпълни с трипроводна линия - СВТ $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$, изтеглен в гофрирани тръби, скрито под мазилката. Желателно е да

се монтират се в обща рамка с тези за структурното окабеляване (инсталационен панел или обща рамка)

6.10.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за електроинсталации, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Електротаблата, проводниците, кабелите и цялото останало оборудване към електроинсталацията на обекта да бъде изготвено, доставено и монтирано съгласно проекта, ПИПСМР, изискванията на производителите и електроснабдителните дружества.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

6.11 ОВ и К ИНСТАЛАЦИИ

6.11.1. Изисквания към изпълнението

Работите по ОВК инсталациите да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на фирмата производител.

Проектирани са отоплителна инсталация и санитарна вентилация. Абонатната станция е съществуваща с пластинчати топлообменници, с мощност 200/50kW достатъчна да осигури проектната мощност на настоящия обект.

6.11.1.1. Отоплителна инсталация

Топлинен баланс:

- отопление - 35 305 W;

- БГВ - 6 300 W

Топлоносител е вода 90⁰/70⁰C комбиниран автоматизиран котел на пелети с горелка. За циркулация на водата е монтирана тръбна помпа. За обезопасяване на отоплителната инсталация в обекта е монтиран затворен разширителен съд. Схемата на отопление е лъчева, с принудителна циркулация. Разпределителната и събирателна мрежи се монтират с наклон 3 0/00 по тавана на първия етаж. Разпределителната и събирателна мрежи и щранговете, по задание за проектиране, се изпълняват от стоманени тръби с размер съгласно чертеж схема на отоплителната инсталация и с изолация от микроклетъчна структура. От колекторните кутии до отоплителните тела тръбите, съгласно заданието за проектиране, са полиетиленови с алуминиева вложка, положени в шлаух и в нивото на подовата замазка. Колекторните кутии са комплект с разпределител, събирател, два броя автоматични обезвъздушители и спирателна арматура. Отоплителните тела са стоманени панелни радиатори с термостатни радиаторни вентили, секретни вентили и автоматични обезвъздушители. Във високите точки на инсталацията се монтират автоматични обезвъздушители, а в ниските кранове за изтакане. След монтажа на отоплителната инсталация следва да се направи промивка, хидравлична и топла проба на същата. Отоплителната инсталация следва да се изпълни преди полагане на подовата замазка върху стоманобетоновите плочи.

6.11.1.2. Вентилация

Вентилацията е с аксиални вентилатори с обратна клапа и с минимален напор 100Pa, монтирани към въздуховоди от PVC. Отработения въздух се изхвърля 1 m над било покрив през дефлектори.

В различни са предвидени кухненски битови аспиратори за изхвърляне на отработен въздух над покрива пред PVC тръба.

6.11.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за ОБК инсталациите, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

6.12. ВиК ИНСТАЛАЦИИ

6.12.1. Водопроводна инсталация

- *Водопроводна инсталация* - на преустройваната сграда за Център за настаняване от семеен тип ще се захранва с вода за питейно-битови от уличния водопровод посредством водопроводно отклонение от полиетиленови тръби висока плътност \varnothing 32 mm и водомерен възел.

Топла вода за питейно битови нужди се осигурява от комбиниран 300 l бойлер с две серпентини и нагревател с мощност 7,5 kW. Захранването с вода за питейно-битови ще бъде от сградната водопроводна инсталация. Тя ще се състои от главна хоризонтална мрежа и вертикалните клонове. Хоризонталните мрежи за студена, циркулационна и топла вода ще се изпълнят от полипропиленови тръби и фитинги, както следва:

- водопровод студена вода - тръби с ред на налягане PN16
- водопровод за циркулационна и топла вода - тръби, стабилизирани с алуминиева вложка с ред на налягане PN20

Хоризонталната етажна мрежа в санитарните възли е от полипропиленови тръби PN16 за студена и PN20 за топла вода. Тръбите за топла вода, вкопани в стените да се монтират с изолация или в гофриран шлаух за предотвратяване на последиците от линейни деформации.

Полагането на водопроводната мрежа е:

- приземно ниво – над окачен таван в тръбна изолация от пенопилиетилен-негорима, укрепващите скоби – пластмасови на отстояния, предписани от завода-производител.
- вертикални клонове – обзидани в инсталационни шахти, фиксирани за стените с плъзгащи опори и топлоизолирани
- отклонения по етажите – вкопани в улеи в стените

На всички отклонения от главната хоризонтална мрежа към вертикалните клонове ще се монтират СК с изпразнители

Топла вода се получава от съществуващата абонатна станция .

За осигуряване на нормално движение на тръбите, изпълнени от полипропиленови тръби ще се използва както промяната в посоката на тръбите, така и монтирането на

плъзгащи компенсатори на участъците с дължина над 5 m. Точното място на опорните точки зависи от специфичната константа на материала на тръбопроводите и следва да се определи в зависимост от изискванията на завода-производител.

Разпределителната мрежа за студена и топла вода да се изолира с противокондензна тръбна изолация, съгласно табл.2 към чл.49 и табл.3 към чл.50 от Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации, както следва:

- разпределителна мрежа – негорима изолация 9 mm за тръбите за студена вода, 15 mm за тръбите за топла и циркуляционна вода
- вертикални клонове и хоризонтални разводки – изолация 13 mm за тръбите за студена вода(вертик. клон), 10 mm, 15 mm за тръбите за топла вода

Съгласно чл.33, ал.1 от Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения е предвидено монтирането на термостатични вентили на мрежата за топла вода за умивалните за деца.

Предвидено е монтирането на електрически обемни бойлери във всяка от умивалните за деца, както и в разливните помещения, които ще се използват в случай на авария в абонатната станция.

Сградното водопроводно отклонение за парцела ще се запази, тъй като капацитетът му е достатъчен за провеждане на общото оразмерително водно количество както за съществуващата сграда, така и за разширението.

6.12.2. Канализация

- *Канализация* - отводняването на имота и на строежа – Център за настаняване от семеен тип ще се осъществява посредством сградно канализационно отклонение с диаметър \varnothing 160 - за битови и дъждовни отпадни води, което ще завършва в новопредвидена изгребна стоманобетонна шахта със светли размери 300/300/250 cm

Канализационната мрежа на преустройваната сграда за Център за настаняване от семеен тип е решена като смесена. Отпадните води трябва да се отвеждат до новата изгребна яма посредством съществуващото СКО. Канализационната мрежа в сградата ще се изпълни от PVC тръби \varnothing 50 mm и \varnothing 110 mm, а под кота готов под партер и площадкова мрежа - от дебелостенни PVC тръби \varnothing 110 mm, \varnothing 160 mm и \varnothing 200 mm.

6.13. Хидравлична асансьорна уредба

Технически параметри и изисквания към новия асансьор – комплектовка

Експлоатационна скорост - 1 m/s;

Брой включвания в час – 3,5 средноденонощно;

Товароносимост - номинален товар - 220 kg

Вместимост - 2 (две) лица;

Площ за едн пътник - около 0.25 кв.м;

Хидрозадвижване;

Режим на работа - двупосочно събирателно;

Претоварващо устройство, монтирано на въжетата от асансьорната уредба, сработващо при претоварване 220 + 30 kg. или общо 250 kg,

Брой на спирките - 2 (две)

Размери на шахтата в напречно сечение: 1100/1300 mm;

Архитектурни размери на отвора за шахтените врати: В = 1,0 м; Н = 2,15 м;
Дълбочина на шахтата спрямо площадката на първа спирка кота 0 (нула) – 1,20 м;
Височина на повдигане - Н= 3,40 м; 2.17.

Кабина с размери 1050/1250 мм, таван LED осветление, под – противоплъзгаща настилка,

Асансьора да отговаря на БДС EN 81-1: 1998 - А3:2010 г.

Забележка: Размерите задължително да се заснемат на място от Изпълнителя.

Гаранционни срокове:

За елементите и възлите, изграждащи асансьора 3 / три / години, считано от датата на въвеждането им в редовна експлоатация;

За монтажните дейности - 5 /пет/ години, считано от датата на въвеждането им в експлоатация.

Дейности

Изготвяне от изпълнителя на План - график за видовете работи и сроковете на тяхното изпълнение – по образец;

Изготвяне на количествено-стойностна сметка за доставка, извършените СМР и окомплектовка на асансьорите – по образец;

Изготвяне на План за безопасност и здраве /ПБЗ/ съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, от избрано от Изпълнителя лице, притежаващо удостоверение за пълна проектантска правоспособност от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране;

Доставка на пътнически асансьор, съгласно техническите изисквания и комплектовка;

Изграждане на асансьорна шахта за монтаж на нов асансьор;

Монтаж на нов асансьор - извършване на необходимите строителни и монтажни работи, коригиращи дефектите в стените и облицовките на асансьорната шахта, получени в резултат от монтажа на новия асансьор

След завършване на дейностите за монтаж, съгласно разпоредбата на чл. 21 от Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори, Изпълнителят предоставя на Възложителя цялата отчетна документация (в два екземпляра), включваща документите с технически данни и характеристики на асансьорите, съставните им части и предпазни устройства, ревизионна книга, сертификати за вложените материали и др.

Съставяне на ЕО декларация за съответствие със съществените изисквания, определени с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на асансьорите и техните предпазни устройства, на основание и след изпитания и оценяване на съответствието от нотифициращ орган, избран от Възложителя за негова сметка и нанасяне на СЕ маркировка на видно място в асансьорната кабина или на предпазното устройство;

Изпълнителят трябва да извърши всички необходими действия и да изготви всички изискуеми документи за регистрация на асансьора по реда на чл. 20 от Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори.

Критерии за приемане на работата от Възложителя - Асансьорът да се достави с качество и технически параметри, отговарящи на зададените в Техническото задание и на Наредбата за безопасната експлоатация и технически надзор на асансьори /НБЕТНА/ и чл. 21 от Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/; - изпълнение в пълен обем на предвидените в Техническото задание дейности; - положителен резултат от извършения контрол на заварките, съгласно представени протоколи от контрол на заваръчните съединения;

Необходимо е има представени от страна на Изпълнителя:

- актове за завършени монтажни работи
- протоколи и положителни резултати от оценката на съответствието;
- акт за първоначален технически преглед от органите на техническия надзор, съгласно Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори.

Извършената работа по доставка, монтаж, окомплектовка, регистрация и пускането в експлоатация на асансьорната уредба се приема със съставяне и подписване без забележки на двустранен протокол между Възложителя и Изпълнителя.