

**НАРЕДБА №22**  
**за**  
**принудителното**  
**изпълнение на заповеди за**  
**премахване на незаконни**  
**строежи или части от тях**  
**от Община Ружинци**

## Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди на Кмета на Общината или на упълномощено от него длъжностно лице, издадени на основание чл.225а от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях.

Чл. 2. Тази наредба се прилага за следните строежи:

1. Четвърта, пета и шеста категория-незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ, или на части от тях;
2. разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни други видове строителни работи.

Чл. 3. (1). Тази наредба не се прилага за обекти:

1. с поверителен характер;
2. за които не се изисква разрешение за строеж съгласно чл. 151 от ЗУТ;
3. по чл.56 и чл.57 от ЗУТ;
4. други преместваеми съоръжения;
5. при промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от тях, без извършване на строително-монтажни работи.

Чл. 4. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал.1 ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва след влизане в сила на индивидуалните административни актове по чл.225а от ЗУТ, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения срок за доброволно изпълнение.

## Глава втора

### РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 5. (1). Община Ружинци води регистър за издадените заповеди по реда на чл.225а от ЗУТ, в който се отразява датата на влизането им в сила, срока за тяхното изпълнение, допуснато ли е предварително изпълнение, както и други важни обстоятелства във връзка с тях.

(2). В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение се извършва проверка по изпълнението на местостроежа от длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Ружинци, които съставят констативен протокол по образец (Приложение № 1) и отразяват констатациите в регистъра по ал.1:

1. При констатирано доброволно изпълнение, след отразяването в регистъра по ал.1 преписката приключва.

2. При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 6. (1). В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 5, ал.2, (Приложение № 1), длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Ружинци провеждат предварително проучване относно начина за изпълнение на премахването на незаконния строеж, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (Приложение № 2), който се одобрява от кмета на Община Ружинци или упълномощено от него лице.

(2). Количествено-стойностната сметка се изготвя от главен специалист „Строителство“ и се съгласува от директора на Дирекция „СА“ и от главния счетоводител.

(3). При обоснована необходимост, посочена в протокола по чл. 6, ал. 1 (Приложение №2), изпълнителят на премахването представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване на строежи или части от тях, а когато е необходимо и за укрепване на строежа или части от него, изработени от правоспособен