

# О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда  
(Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

## ОБЩИНА РУЖИНЦИ

(наименование на физическото или юридическото лице, адрес)

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

„Интервенции над сградите на Детска градина „Изгрев” село Ружинци,  
община Ружинци, област Видин, за достигане на енергийна ефективност  
клас „А” до трансформациите им в сгради с близко до нулево потребление  
на енергия.”

Проектът предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност за постигане на ниско енергийна сграда с елемент на независима енергийна сграда, за сградите на Детска градина „Изгрев“, с. Ружинци.

(наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта)

**За контакти:** Александър Иванов Александров - Кмет, тел. 09324/ 22 83, моб. тел. 0878 664 666

(лице, адрес, телефон)

**Писмени становища и мнения се приемат в:**

**РИОСВ гр.Монтана, ул. „Юлиус Ирасек" 4, ПК 55, етаж 3**

**Приложение:**

### **1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за въвеждане на мерки за енергийна ефективност за постигане на ниско енергийна сграда с елемент на независима енергийна сграда, за сградите на ДГ „Изгрев“, с. Ружинци, Детска градина „Изгрев“ се състои от 2 сгради (построени през 1970 година), находящи се на адрес ул. „Боян Статев“ № 2, с. Ружинци, пк 3930, община Ружинци, област Видин (идентификатор 63255.888.9901), публична общинска собственост съгласно АОС № 10/ 10.01.2000г. с РЗП - 836 м2.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За съществуващите две сгради се предвиждат мерки за енергийна ефективност за постигане на нискоенергийни сгради с елементи на независими енергийни сгради:

-Подобект 1 – основна масивна сграда на два етажа (монолитна скелетно-гредова стоманобетонна конструкция с хоризонтални монолитни стоманобетонни плочи), без подземни етажи, с неизползваемо покривно пространство. Има две стълбищни клетки, вътрешни, масивни, трираменни, стоманобетонни. Външните зидове са изпълнени от тухлена зидария с дебелина 25 см (плътни и решетъчни тухли), двустранно измазана, без топлоизолация. Подовата конструкция – монолитна стоманобетонна, таванната плоча – монолитна стоманобетонна, гредова. Покривът е с дървена носеща конструкция, четирикатен, „студен“, с покривно покритие керемиди върху дъсчена обшивка, без топлоизолация. Отводняването е външно – система от улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно на терена. Достъпът до подпокривното пространство е през дървена капандура, отвор около 70/250 см. Комините са зидани, измазани, с бетонови шапки. Външната дограма е изпълнена от дървена и ПВЦ дограма (частична подмяна, извършена през 2011-12 година). Инсталирани са електрическа, водоснабдителна, канализационна и отоплителна инсталации.

-Подобект 2 – едноетажна масивна постройка, без подземни етажи, за котелно и кухненски блок, с неизползваемо покривно пространство, изпълнена със скелетна стоманобетонна конструкция. Външните зидове са изпълнени от тухлена зидария с дебелина 25 см (плътни и решетъчни тухли), двустранно измазана, без топлоизолация. Подовата конструкция – монолитна стоманобетонна, таванната плоча – монолитна стоманобетонна, гредова. Тухлената зидария е носеща, без вертикални стоманобетонни елементи. Покривът е с дървена носеща конструкция, четирикатен, „студен“, с покривно покритие керемиди без дъсчена обшивка, без топлоизолация. Отводняването е външно – система от улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно на терена. Комините са зидани, измазани, с бетонови шапки. Външната дограма е изпълнена от ПВЦ дограма със

стъклопакет (подмяна, извършена през 2019 година). Инсталирани са електрическа, водоснабдителна, канализационна и отоплителна инсталации.

При реализация на настоящия проект не се налагат мерки за конструктивно усилване с изключение на превантивните препоръки, направени в техническия паспорт. Сградите имат положителна сеизмична оценка и може да понесат допълнително вертикално натоварване в рамките до 5% проектни резерви след изпълнение на строително-монтажните дейности, предвидени в енергийното обновяване на проекта.

Сградата на детската градина (350м<sup>2</sup><1200м<sup>2</sup>) са III-та степен на огнеустойчивост, съгласно табл. 1 към чл.8 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП се определя от клас на пожарна опасност Ф1 и подклас Ф1.1.

Помощната сграда (136м<sup>2</sup><400м<sup>2</sup>), обслужваща основната – котелно и кухня – е от Vстепен на огнеустойчивост – чл. 12, табл. 4, КФПО Ф5/Ф5.2 за котелното и Ф3/Ф3.2 за кухнята и пералното.

Класовете по реакция на огън на конструктивните елементи са от клас А2 – стоманобетон, камъни и тухли, което съответства на изискванията на чл. 14, ал.10. Необходимо е монтаж на люкове с граница на огнеустойчивост EI60 към подпокривното пространство, да се монтират самозатварящи се, димоуплътнени врати, които да отделят обема на стълбищните клетки, да се обърне посоката на отваряне на вратите, които са по пътя на евакуация.

Необходимо е възстановяване на мълниезащитната инсталация.

За да се удовлетворят минималните изисквания за енергийна ефективност в сградите с настоящия проект е предвидено да се изпълнят мерки за енергийна ефективност за постигане на клас „А+“ на енергопотребление.

Предвиждат се следните видове работи:

#### 1.Фасадна дограма (ЕСМ1):

- демонтаж на стара дограма,
- доставка и монтаж на нова PVC дограма със стъклопакет, с едно нискоемисионно външно стъкло и инертен газ между стъклените панели, с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,10$  W/m<sup>2</sup>K, петкамерна по приложена спецификация,
- доставка и монтаж на алуминиеви витрини с прекъснат термомост със стъклопакет, с едно нискоемисионно външно стъкло и инертен газ между стъклените панели, с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,40$  W/m<sup>2</sup>K, петкамерна по приложена спецификация,
- ревизия на съществуваща дограма – реглаж, почистване и смазване на механизмите, подмяна на дефектирани и износени уплътнения и обков,
- доставка и монтаж на метални плътни топлоизолирани врати с коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40$  W/m<sup>2</sup>K – входни врати с автомати за самозатваряне, по приложена спецификация,
- подзидане под прозорци – втори етаж – при козирки, с цел безопасност
- вътрешни обработки около монтирана дограма – мазилка, шпакловка, интериорна боя (обръщане).

Изисквания при изпълнение на дърводелски и стъкларски работи - да става съгласно „Правила за приемане на дърводелски (столарски) и стъкларски работи” (БСА, кн.10/1986г.). Касите на вратите и прозорците да се закрепват с пяна по цялата дължина.

#### 2.Топлинно изолиране на външни стени във височина (ЕСМ2):

- направа на фасадно метално скеле с височина до 10м и предпазна мрежа,
- демонтаж на водосточни тръби и улуци, водосборни казанчета,
- монтаж на нови водосточни тръби и улуци водосборни казанчета, водоотвеждането – извън цокъла на основите на сградата
- изчукване на компроментирана фасадна мазилка, включително по цокъл,
- външно топлинно изолиране на фасадни стени - направа на интегрирана топлоизолационна система – цялостно саниране на фасадите – монтаж на топлоизолационни материали, отговарящи на изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки., финишен слой от фасадна мазилка, недопускане на топлинни мостове при конструктивните елементи, в зоната на цокъла – XPS, нагоре – графитен EPS FF+ с  $\lambda \leq 0,032$ W/mK с дебелина 12 см (топлоизолационни материали със завишени топлотехнически изисквания), включително лепило, армировъчна мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи.

-доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и външни врати (декоративни колони) с широчина около 20 см с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,029 \text{ W/mK}$  с дебелина  $2 \div 4$  см, включително лепило, армировъчна мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи.

Предвиждаме да се използват 2 пласта по 6 см дебелина топлоизолационни плочи от експандиран полистирен с подобрени топлоизолационни свойства, те не променят формата си и са устойчиви на стареене, не се свиват и са трудно горими.

При полагане на топлоизолациите температурата на въздуха да не е по-ниска от  $+5^\circ\text{C}$ , като се спазват мерките за изпълнение през зимата. Да не се полагат при дъжд и сняг. Преди полагане – основата, към която се закрепва топлоизолацията – да бъде добре почистена. Размерът на фугите между отделните елементи да не е по-голям от 5 мм. По-големи размери се запълват с изрезки от същия материал.

### 3.Топлинно изолиране на покриви (ЕСМ3):

- частична подмяна на покривни керемиди, капаци, обшивки,
- репарации и полагане на мазилки по комини, включително укрепване и замонолитване на бетонови шапки,
- репарации и полагане на мазилки по козирки и тераси, мазана хидроизолация – за осигуряване на нормално водооткапване,
- демонтаж на предпазни парапети, доставка и монтаж на нови, метални, праховобоядисани, осигуряващи здравина, с височина 105 см от готов под (в момента са високи 84 см – под норматив) и вертикални елементи с максимално разстояние 90мм,
- доставка и монтаж на минерална вата с дебелина 12 см,  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ , обемна плътност  $\geq 80$  кг/м<sup>3</sup>, свободно положена по тавански плочи,
- монтаж на OSB плоскости върху съществуваща конструкция за защита на минерална вата,
- външно топлинно изолиране на фасадните стени в зоните с надзид с топлоизолационна система с графитен EPS FF+ с  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$  с дебелина 12 см, включително лепило, армировъчна мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи.

### 4.Модернизация на осветителната уредба (ЕСМ4):

- демонтаж на осветителни тела,
- доставка и монтаж на осветителни тела LED 4x9W/220V, IP21 за външен монтаж,
- доставка и монтаж на осветителни тела LED 2x9W/220V, IP21 в коридори за външен монтаж, с вградени датчици за движение,
- доставка и монтаж на осветително тяло плафониера 1x20W, IP44, 220V,
- доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло с вграден собствен източник за захранване LED 1x8W,
- доставка и монтаж на плафониера 1x11W, IP23, 220V, с датчик за движение,
- доставка и монтаж на ел. Ключове,
- доставка и монтаж на прожектори LED 50 W, IP23, 220V.

5.Изграждане на термopомпена система за отопление и охлаждане (ЕСМ5) с минимална стойност на средната сезонна ефективност на термopомпата в режим „отопление“  $\text{SPF}_{\text{min}}=3.5$  (средната сезонна ефективност на термopомпата в режим „охлаждане“  $\text{SEER}_{\text{min}}=5.0$ ).

6.Изграждане на соларна инсталация за БГВ (ЕСМ6) за получаване на топла вода за битови нужди в умивалните и кухнята се предвижда да се монтират 2 бр. водоводни бойлери с обем 150л, комплект с електрически нагревател и серпентина, свързана към 4 бр. слънчеви колектори, монтирани на южния скат на покривите. При отпадане на слънчевите колектори, БГВ ще се осигурява чрез вградения ел. Нагревател.

7.Изграждане на Автономна фотоволтаична система за производство на 28000kWh годишн.

Изграждане на модерна автономна фотоволтаична система с монтаж на фотоволтаици в близост до сградата с акумулаторен блок и преобразовател за задоволяване на годишно 28000 kWh електроенергия за покриване на собствени нужди. Фотоволтаиците се предвижда да се оградят с лека ограда с бетонови стъпки и мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

***Неприложимо***

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

В с.Ружинци, общ.Ружинци, обл.Видин, в УПИ IV-729, кв.25 по плана на с.Ружинци, с административен адрес: ул. "Боян Статев" №2, с. Ружинци, общ. Ружинци, обл. Видин

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

***Не.***

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

***Не***

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

***Не***

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

***Не***

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

***Неприложимо***

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

***Неприложимо***