

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

„Изпълнение на Инженеринг- проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект „Преустройство и промяна на предназначение на общинска сграда в Център за предоставяне на социални услуги в УПИ IV-38, кв. 19, с. Ружинци“

Поръчката касае изготвяне на техническа документация по проект за Център за предоставяне на социални услуги с капацитет 15 места и изграждане на първи етап на Центъра, касаещ Електро и ВиК инсталации и саниране на сградата (дограма и топлоизолация по фасада).

ПРОЕКТИРАНЕ

Местоположение:

Село Ружинци, община Ружинци, област Видин, ул. «Георги Димитров» № 24, УПИ IV-38, кв. 19, по плана на с.Ружинци.

Обяснителна записка

За целите на настоящия проект, Община Ружинци предоставя подходящ имот - общинска собственост, който отговаря на изискванията за прилежаща транспортна и социална инфраструктура (изградена улична мрежа и тротоари за пешеходци, достъп до лечебни заведения, други социални услуги, паркови пространства и т.н.). Имотът представлява **сграда на бивша болница**.

Центърът ще бъде с РЗП 635 кв.м и ще се разположи на първи и втори етаж на съществуващата сграда.

Сградата е монолитна стоманобетонна сграда на два етажа. За нуждите на настоящия проект ще се използват и двата етажа на сградата. В разработката се включват и вътрешния двор с прилежащото дворно пространство.

Инвестиционният проект по всички негови части следва да бъде изготвен във фаза „технически проект“, съгласно изискванията на Наредба N 4 / 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, на Наредба N 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони, на Наредба № 4 / 01. 07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания, на Закона за енергийната ефективност и на подзаконовата нормативна база за неговото прилагане и др., включително подробни количествени сметки по всички специалности.

Проектът да се изготви след обстойно запознаване с наличната документация за сградата (технически паспорт, аенергийно и конструктивно обследване) и оглед на обекта и прилежащата му територия. Да се направи подробно архитектурно заснемане.

В проектната документация да се опишат подробно текущото състояние на основните елементи на сградата (стени, подове, покриви, покривна конструкция, вътрешна и външна дограма, вертикална комуникация, вътрешни и външни стълбища, околno пространство) и да се отбележат мерките, предприети за основен ремонт и реконструкция. Мерките за ремонт и реконструкция да бъдат подробно отразени и в графичната част на проекта. В проекта да се заложат всички мерки описани в доклада за резултата от обследването на сградата, също и такива възникнали допълнително във времето след изготвяне на докладите.

При разработването на проекта да се заложи на използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали за създаване на оптимални условия за ползване на сградата, при спазване на изискванията за икономически целесъобразно разходване на публични инвестиции във всички части на инвестиционния проект.

Предвиденото в проекта оборудване и обзавеждане трябва да е подходящо за бъдещата социална услуга от резидентен тип и да е отразено във всички проектни части, включително и в количествено-стойностните сметки.

Работният проект подлежи на съгласуване и одобряване и е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на чл.142, чл.143, чл.144, чл.145 от ЗУТ.

Изисквания към отделните проектни части.

Част АРХИТЕКТУРА определя съдържанието и архитектурно-художествения образ на Центъра за възрастни хора, решава градоустройствените, функционалните, технологичните и планово-композиционните изисквания към обекта.

Центърът трябва да бъде обособен като самостоятелен обект с отделен вход и със собствено прилежащо дворно пространство. Фасадното му решение да бъде съобразено и хармонично с това на другите сгради около него.

Прилежащата територия към обекта да се ограда с ажурна ограда, която да гарантира сигурността на обитателите, но да не го изолира визуално от улицата и от съседните обекти.

Подходите да са два - един вход за пешеходци и отделно един за автомобили. Входовете да са обезопасени. Да се предвидят поне две места за паркиране в парцела, като едното да е за по-голямо превозно средство (бус за доставки, линейка и др.). Пешеходните зони - алеи и тротоари в прилежащата дворна площ да позволяват удобно придвижване на обитателите, включително и с инвалидни колички, съгласно Наредба № 4 / 01. 07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

Дворното пространство към сградата да бъде достъпно от общите помещения на центъра. Оформлението му да е съобразено със спецификата на целевата група, така че да дава възможност за разходки и прекарване на време на открито на обитателите.

Озеленяването да дава възможност за визуално наблюдаване на обитателите от персонала.

Помещенията в сградата да се разположат така, че да се осигури предимно южно, югоизточно, югозападно, източно или западно изложение на индивидуалните, и на общите жилищни помещения в тях.

Входът за обитателите на центъра да е различен от входа (входовете) за складове, разливна кухня или инсталационни помещения.

Архитектурният облик на центъра за възрастни хора трябва да е в стилово единство със съседните сгради, да е в хармония със заобикалящата архитектурна среда и да не се откроява като специален.

В сградата трябва да има помещения за общо ползване от обитателите, лични помещения, сервизни помещения - складови и инсталационни, лекарски кабинет с манипулационна и служебни помещения.

Условията в центъра да са подходящи за обитаване от възрастни хора в невъзможност за самообслужване, да се създадат удобства, уют и атмосфера, близки до домашните.

Поради това, че предоставената от Община Ружинци сграда е двуетажна, да се предвиди асансьор, съответстващ на Наредба № 4 / 01. 07. 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Асансьорът да е оразмерен за човек в инвалидна количка с придружител.

Всички помещения за общо ползване от обитателите - дневна, трапезария, коридори и фойета, също да се оразмерят в съответствие с Наредба № 4 / 01. 07. 2009 г.

Стаите за обитатели на центъра да бъдат за настаняване на един , два или най-много на трима души. Проходните пространства в сградата — коридори и фойета, да са оразмерени за ползване от обитатели, придвижващи се с инвалидни колички или други помощни средства или с придружител. Вратите на помещенията, които трябва да са достъпни за обитателите на центъра (вкл. спални помещения, медицински кабинет, дневна, трапезария и др.) да са със светъл отвор най-малко 1 м.

Проектното решение трябва да осигурява лесно наблюдение на обитателите от страна на персонала и удобен достъп до всяко помещение.

Към всеки две спални помещения да се предвиди санитарен възел - баня с тоалетна, оборудван съгласно Наредба № 4 / 01. 07. 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания. Санитарният възел да е свързан със стаите, които обслужва чрез изолационно преддверие. Душовете да са с подвижни глави и седалки. На смесителите и на душовете, и на мивките да се предвидят терморегулатори. Светлите широчини на вратите към санитарните помещения да са най-малко 85 см.

Стаите да бъдат обзаведени с болнични легла с размери най-малко 90 x 200 см, шкафове и етажерки за съхранение на лични вещи, а също и мебели, даващи възможност на обитателите да се хранят в стаите. Стаите да са оразмерени така, че да е възможно придвижване на обитателите им с колички или преместването им с носилки, да са с пряко странично осветление и да не са преходни.

Общите помещения - трапезария и дневна да бъдат оборудвани и обзаведени с мебели за сядане, хранене и съхранение на вещи така, че да се създават уютна и безопасна среда.

Да се осигури удобен достъп от общите помещения към дворното пространство. Към трапезарията да се предвидят разливна кухня с миялно и складово помещение към нея.

В центъра да се предвидят медицински кабинет с едно работно място и медицински шкаф и манипулационна с кушетка и мивка. Препоръчително е, по възможност, да се предвиди и тоалетна за потребители към манипулационната. В сградата да се предвидят още: кабинет с две работни места за управител и служител на центъра, служебен санитарен възел, помещение за почивка и преобличане на персонала и баня за персонала.

Да се предвидят още: мокро помещение с пералня, сушилня и място за гладене, складове за спално бельо и консумативи (по един на всеки етаж), котелно и други сервизни и инсталационни помещения, необходими за адекватното функциониране и експлоатация на центъра.

Материали:

- Фасадните мазилки и облицовки да са с добра устойчивост и водонепропускливост.
- Фасадните остъкления да се изпълнят с дограма от петкамерен PVC или алуминиев профил и троен стъклопакет. Да се предвидят слънцезащитни съоръжения, където е необходимо и мрежи против насекоми на отваряемите модули.
- Материалите, използвани за довършителни работи в екстериора и интериора на сградите да не създават алергии.
- Настилките и облицовките да дават възможност за лесна поддръжка.

Проектът по част архитектура да е в съответствие с действащата в момента нормативна уредба за проектиране:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба № 4 за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба № 7 от 2004 за енергийна ефективност на сгради (Загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.);
- Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от Министерството на вътрешните работи и Министерството на регионалното развитие и благоустройството;
- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да съдържа:

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- ситуация
- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - в М1:50 или М1:100;
- Характерни вертикални разрези на сградата – М1:50 или М1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за

финишно покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата;

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата - минимум М 1:20.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.
- Количествена сметка

Част КОНСТРУКТИВНА – включва анализ на вида и състоянието на съществуващата конструкция и проект за укрепването ѝ, ако е необходимо, а също и проект на новопроектирани елементи като асансьор, рампа и др.

Да се съгласуват всички решения на част „Архитектурна” и инсталационните части от проектанта по част „Конструктивна” по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементи на конструкцията

При разработката на проекта по част „Строителни конструкции” да се осигури надеждността /носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност/ на конструкцията и на земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия.

Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ.

Проектът да бъде съобразен с конструктивното обследване и Доклада от обследване.

Конструкцията на сградата следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти;
- спазване на действащата нормативна база;
- пълнота на работния проект

Конструктивния проект да се изготви на базата на:

- конструктивно обследване;
- архитектурния проект;

Проектът по част „Конструктивна” да бъде в съответствие с действащите в момента норми и конструктивни правила за проектиране:

- Наредба № 04/3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействията върху тях - 2004 г.;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции - 2008 г.;
- Норми за проектиране на дървени конструкции - 1989 г.;
- Наредба № 07/2 за проектиране на съоръжения в земетръсни райони-2007г.;
- Норми за проектиране на плоско фундиране-1996г.;

- Наредба N2 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от Министерството на вътрешните работи и Министерството на регионалното развитие и благоустройството;
- Наредба № 4 / 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Проектът да съдържа:

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носеци елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР – в М1:20.
- Количествена сметка;

Конструктивния проект да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна“.

Част ВИК - Да се изготви проект за заснемане и подмяна на съществуващата водопроводна и канализационна инсталация – външна и вътрешна.

Вътрешната водопроводна инсталация да се проектира с полипропиленови тръби, като главната хоризонтална мрежа и вертикалните клонове за питейни нужди /топла и циркулационна вода/ се проектират с РР тръби с алуминиева вложка. Да се предвиди топлоизолация на тръбите с необходимата дебелина. Вътрешната канализационна мрежа да се проектира с PVC тръби. Да се проектират ВиК разводки за санитарни възли и кухненски блок. Да се осигури защитата на всички тръби срещу механични повреди и температурни промени.

Да се проектира външно ВиК захранване.

Преди започване на проектиране да се направи обстоен оглед на съществуващите инсталации от място.

Да се вземат предвид направените констатации в представените за обекта „Доклад за резултатите от обследване“, „Обследване по енергийна ефективност“ .

Да се представят подробни количествено-стойностни сметки към проекта, в които да се посочат, както новите видове СМР, така и всички демонтажни дейности.

Проектът да бъде изготвен в съответствие с изискванията на:

- Наредба № 4/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр. 53/2005 г.);
- Норми за проектиране на детски и учебно възпитателни заведения;
- Наредба № 2/2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 8/1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

-Наредба № 4/2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;

-Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти / ДВ бр.51/2001 г., изм. ДВ бр.85/2009 г./.

Проектът да съдържа

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение;
- Количествена сметка;

Част ЕЛЕКТРО - заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация, енергоспестяващо осветление

Следва да бъдат изготвени проекти за:

- Вътрешни ел.инсталации;
- Силова ел.инсталация;
- Ел.табла
- Осветителна инсталация;
- Мълниезащитна инсталация;
- Заземителна инсталация;

Силова инсталация

-Да се проектира нова ел.инсталация и да бъде съобразена с функционалното предназначение на сградата и помещенията, отразени в работния проект част „Архитектурна“.

-В главното разпределително табло де се предвидят автоматични предпазители, дефектнотокови защиты и с резерви за допълнителни мощности.

-Да се предвидят нови етажни разпределителни табла.

-Ел.инсталацията за контакти да се разработи в съответствие с функционалното предназначение на помещенията. Излазите за технологично обзавеждане да са съобразени с плана за обзавеждане на помещенията.

Осветителна инсталация

-Работно осветление – проектът за осветителната инсталация да е съобразен с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност /енергоспестяващо осветление/ и да се постига норма на осветеност в съответствие с БДС EN 12464-1:2011. Осветителната инсталация в работните помещения да се проектира на няколко зони, които ще се включат в зависимост от външната осветеност, като: първи се включват осветителните тела в най-тъмната част на помещението, а последни – които са най-близо до дневната светлина. Осветителната инсталация в санитарните възли да се задейства автоматично.

Да се приложат светлотехнически изчисления за всички помещения.

Евакуационно осветление – да обозначава аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони (пожарогасители и защитна екипировка) за осигуряване на достатъчна светлина за добра видимост и безпроблемно ориентиране;

Слаботокови инсталации

Проектът за слаботокова инсталация да е съобразен с функциите на помещенията, съгласно част „Архитектурна”

- Слаботокови ел. инсталации /телефон, компютър, интернет /LAN кабел/, кабелна телевизия;

Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта на място. При проектирането на част „Електро” да се спазват всички гореспоменати стандарти и наредби и всички други действащи към момента на проектиране нормативни документи. При изготвяне на проектите да се спазват изискванията на Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност и икономия на енергия в сгради. Да се предвидят материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране. Продуктите, предвидени за влагане в сградите, които са произведени и/или на пазара в държави – членки на Европейския съюз или законно произведени от държава от Европейската асоциация на свободна търговия – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да се ползват с характеристиките им, при положение че осигуряват еднакво или по-високо ниво на безопасност за здравето и живота на обитателите на сградите и опазването на околната среда.

Да се представят подробни количествено-стойностни сметки към проекта, в който да се посочат, както новите видове СМР, така и всички демонтажни дейности. Проектите да са окомплектовани с необходимите изчисления, схеми, текстови и чертожен материал, съобразен с изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да са съобразени с работните проекти по останалите части: „Архитектурна”, „Конструктивна”, ОВК и ВиК.

Пректът да съдържа:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ;
- Количествена сметка;

Част ОВК - При разработване на проекта да бъдат спазени изискванията на:

- Наредба № 15 / 2005 за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации
- Наредба № 7, за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от Министерството на вътрешните работи и Министерството на регионалното развитие и благоустройството;
- БДС 14776-87;
- хигиенни норми за температура, относителна влажност, скорост на въздуха и топлинно облъчване;
- Наредба N2 4/ 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да съдържа:

- Обяснителна записка
- Технически изчисления

- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективните продукти
- Количествена сметка;

Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - В проекта да се предвиди цялостно саниране на описаната сграда, предназначена за Центъра за възрастни хора в, с оглед намаляване на топлинните загуби режийни разходи на обекта:

Топлинно изолиране на външни стени и покрив с топлоизолационна система;

Подмяна на дограма с петкамерни PVC или алуминиеви профили и двойни стъклопакети с нискоемисионно стъкло;

Проектът да се изготви в съответствие с Наредба № 7 от 2004 за енергийна ефективност на сгради и да съдържа :

Проектът да съдържа:

- Обяснителна записка
- Технически изчисления
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективните продукти

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - Проектът по тази част се изготвя съобразно изискванията на Наредба № 13-1971 от 29 . 10. 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от Министерството на вътрешните работи и Министерството на регионалното развитие и благоустройството и е с обхват и съдържание съгласно Приложение 3 на същата наредба.

Към проекта да се приложи и количествено-стойностна сметка по тази част.

Проектът да съдържа:

- Обяснителна записка
- Графична част;
- Количествена сметка;

Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

- Обяснителна записка
- Графична част

Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (обн., ДВ, бр. 89 от 2012 г.)

Част „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ“ - по проектни части, в т.ч. подобни количествени сметки по всяка част и обобщена количествено-стойностна сметка за видовете СМР на обекта.

Изисквания за изпълнение на проектирането:

В работния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда. Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Всички проектни части се подписват от Възложителя, водещия проектант по смисъла на 162, ал. 7 от ЗУТ . Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.

След предаване на проекта Възложителят има право в срок от 10 дни да върне забележки по разработката, в противен случай тя се приема без забележки. При наличието на такива, Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, в срок до 10 календарни дни след уведомяване от Възложителя.

Изисквания за представяне на крайните продукти

Работният проект да се комплектова по 5 /пет/ екземпляра - чертежи с обяснителна записка, детайли, спецификации и подробни количествени сметки по всички части. Същият да се представи и на магнитен носител.

Проектът да се съгласува с всички инстанции, като таксите за съгласуване се поемат от Възложителя.

Изисквания към екипа – проектанти

Изпълнителят следва да осигури екип от правоспособни проектанти за изготвянето на технически проект за нуждите на Центъра. Специалистите, които ще изработват всички части на инвестиционния проект трябва да притежават пълна проектантска правоспособност, която да докажат с копие от удостоверение за правоспособност, издадено от Камарата на архитектите в България или от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране или на документите, удостоверяващи призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации, която прилагат към изработения проект, ведно с застрахова професионална отговорност. Избраният за изпълнител трябва да притежава Застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж, или

съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство.

Авторски надзор

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектант по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Да посети обекта при направено искане от страна на възложителя, строителя или надзорната фирма;
- Проектантът по съответната част трябва да присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи участие на проектант, задължителни съобразно категорията на строежа съгласно изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Да следи за точното спазване и изпълнение на одобрения проект съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на договора и за промените или допълненията на проекта, предписани по установения нормативен ред от проектите по време на строителството.
- Да прави предписания и да дава технически решения за точно спазване на проекта и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.
- Да съдейства на Възложителя при реализация на проекта.
- Да извършва експертни дейности и консултации.
- Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.
- За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност на Изпълнителя да осигури на обекта експерт проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, Изпълнителят се задължава да оторизира и осигури друг експерт, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор, като този експерт следва да отговоря на същите условия за професионален опит и квалификация като експерта, когото заменя.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

(първи етап – топлоизолация на външни стени, подмяна дограма, ВиК, Ел инсталации)

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие със ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на обекта ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Предвиждани решения и материали.

Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

- механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
- безопасност при пожар;
- хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Следвайки изискванията на Техническата спецификация, проекта предвижда изграждането на Центъра и обновяването на сградата със съвременни материали.

Дограмата се предвижда да се смени с РУС със стъклопакет. Предвижда се топлоизолационна система по фасадните стени и силикатна структурна мазилка. Санитарните

взлзи се предвижда да бъдат реновирани. Монтират се нови санитарни уреди и батерии, Подменя се интериорната дограма с алуминиеви врати за тоалетни. Сградата се топлоизолира.

За енергийна ефективност на сградата:

- Предвижда се подмяна на външната дограма - прозорци PVC със стъклопакет, врати алуминиеви с прекъснат термомост ;
- Предвижда се топлоизолация по фасадата на цялата сграда от EPS - с дебелина 10см.;
- Всички осветителни тела ще бъдат енергоспестяващи;
- Високоэффективна отоплителната инсталация

Инсталации:

- Предвижда се подмяна на електроинсталацията и осветителните тела в сградата, разработена част Електро;
- Изцяло се подменя старата ВиК инсталация с нови PE и PVC - тръби според разработен проект по част ВиК;
- Изгражда се нова отоплителна инсталация;

Технически решения за електрическите инсталациите

При проведения оглед на място да се провери състоянието на електрическите инсталации на сградата, като се оцени степента на използване на елементите и тези,които подлежат ш подмяна и нови монтажни работи. Рехабилитацията на електрическите инсталации включи подмяна на осветители и монтаж на нови, с оглед постигане на новите нормени стойности, по отношение на осветеност и създаване на комфорт и уют в помещенията. Кабели и проводници ще се подменят по максимално цялата дължина, като се използва съществуващи трасета, тръби и канали, по преценка на изпълнителите. Арматурата към електрическите инсталации (ключове, контакти, разклонителкутии и др.)ще се подменят изцяло с нови.

Ще се изгради изцяло нова гръмоотводна и заземителна инсталация.. Към заземлението ще се съединят корпусите на електрическите табла в сграда. Към заземителен контур се свързват и всички метални нетоководещи части на конструкции, рампи, носачи на осветителни: тела и други стационарни съоръжения.

Съгласуване на ВиК с другите видове работи

Монтажът на водопровода и канализацията трябва да бъде съгласуван с другите видове строителни и монтажни работи, така че всички елементи да могат да се монтират по най-лесен начин и да се избегнат пресичанията между водопроводи, канали, други комуникации, строителните и архитектурни детайли.

В случай на поява на такива пресичания проектантите по съответните части ще решат кои комуникации ще трябва да бъдат изместени, независимо от това какво е монтирано най-напред. Всички материали, които се влагат по време на строителството да бъдат придружени от съответни сертификати, доказващи тяхната годност. Всички забележки към чертежите да се считат неразделна част от обяснителната записка към проекта.

Изисквания към екипа за строителството:

Изпълнителят следва да осигури необходимия брой експерти за извършване на строителството. Избраният за изпълнител следва да обезпечи процеса на СМР, като осигури и необходимият брой строителни работници за съответните обекти, при спазване на всички изисквания за безопасни условия на труд.

Избраният за изпълнител трябва да притежава Застраховка за професионална отговорност на участниците в строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж, или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство.

Изисквания за организацията, технологията и изпълнението

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС.

Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Механизация и техническо оборудване.

Изпълнителят трябва да разполага с необходимите строителна механизация, съоръжения, специални уреди и приспособления, софтуерни продукти и др. за извършване на необходимите дейности за изпълнение на поръчката.

Цялото техническо оборудване, използвано за извършването на строително-ремонтните дейности трябва да бъде в добро работно състояние. Изпълнителят е задължен да поддържа и запази оборудването за цялото времетраене на строителството на обекта. Изпълнителят трябва да достави необходимите по вид и брой машини за изпълнение на всички дейности с подobaваща бързина и точност.

Изпълнителят трябва да има възможност да осигури машини и техническо оборудване, необходими за изпълнение на обществената поръчка, включително за изпитване и изследване, с което ще се осигурява контрол на качеството на изпълнените видове работи.

Изпълнителят трябва да има възможност да осигури необходимите строителни материали и продукти, в количества и с качество, необходими за изпълнение на обществената поръчка

Собственост

Всички материали, оборудване и отпадъци, включени и/или получени при почистването на строителната площадка, които не са необходими и не са включени в проекта по Договора са собственост на Възложителя, ако в Договора не е записано друго и трябва да бъдат разположени извън строителната площадка.

Доставки и складиране

Всички материали, машини и съоръжения (оборудване), свързани с доставка и монтаж, следва да се складира на подходящи за целите места като се запазва тяхната цялост.

Транспортът трябва да бъде извършван с подходящи средства и в съответствие с нормативите за ограничаване на пакетажа и товара. Товаренето и разтоварването от транспортни средства и преместването могат да се извършват с кран или багер. Да се избягва надраскването на материалите или прегазване от транспортни средства и да не се поставят върху остри и твърди предмети.

Складирането да става върху нивелирана площадка, без неравности главно от остри камъни. Възможно е натрупване върху почва, пясък, асфалт и цимент, като се избягва влаченето им. Когато материалите, машините и съоръженията остават на открито за дълго време, се препоръчва да бъдат защитени от слънчеви лъчи.

Съхранение

Депата за стоителните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя със заинтересованите служби и ведомства.

Материалите, които са годни за повторна употреба и са включени в проекта по Договора трябва да бъдат внимателно отстранени, почистени, запазени, сортирани, надписани, защитени и складирани на подходящи места или натоварени и транспортирани до подходящ склад. Повредените материали по вина на Изпълнителя трябва да бъдат заменени с нови за негова сметка.

Строителни материали и оборудване

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материалите, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя технически проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение

в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Съответствие на изискуеми стандарти

Там където разпоредби на Договора препращат към изискуеми стандарти и шифри, на които следва да отговарят доставяните стоки, услуги и дейности, се прилагат разпоредбите на последния действащ вариант (на последните направени поправки, изменения) във връзка със съответстващите им стандарти и шифри, освен ако друго изрично не е уговорено в Договора. Когато са приложими национални стандарти и шифри или такива с ограничен териториален обхват, то прилагането на други стандарти и шифри е възможно, само ако гарантират същото или по-високо качество от визираните. Доставчикът е длъжен да се съобразява със стандартите описани в документите.

Строителната дейност започва със своеобразен подготвителен етап, през който на Изпълнителя се предоставя цялата необходима документация. Той подготвя строителната площадка, като обособява на нея необходимите открити и закрити складове, помещения за персонала и площадки за стр. отпадъци.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение

Възложителят ще осигури представител, който ще упражняване надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Проверки и изпитвания

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Контрол по време на строителния процес

Контролът се осъществява от технически експерти на общината в качеството й на Възложител - осъществяват проверки на място.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от инвеститорския контрол количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици

Мерки за безопасност и охрана на труда

При организиране и осъществяване на трудовата дейност, свързана със СМР, се изпълняват изискванията на Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи и Правилник за изменение и допълнение на Правилника по безопасността на труда при строителните и монтажните работи, Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, Наредба №3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното, нормативните актове по безопасността на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Задължително се прави застраховане по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“, важащо за целия период на договора.

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Възложителят и упълномощените държавни органи извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта, ако е необходим;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа, съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка - козирки над входове на сгради, огради, предпазни фасадни мрежи;
- начин за укрепване на тръбни фасадни скелета, начин на качване на работници и товари по скелето, работа във вертикала;
- състояние на временното ел-захранване на строителната площадка - от гледна точка на безопасна експлоатация;
- безопасно извършване на покривни работи;

- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух);

На обекта се въвежда „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

Задължително на обекта да има аптечка с пресни медикаменти и превързочни средства.

Всички работници и служители на обекта да са снабдени с лични предпазни средства, като работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага предпазни очила.

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с приложимите нормативни документи, изискванията в проекта и инструкциите в рамките на правомощията на последния. Изпълнителят ще назначи и „Координатор по ЗБУТ“ за обекта и ще му осигури възможност за ефективно упражняване на правомощията му по приложимите нормативни актове.

Изпълнителят също така ще бъде отговорен за такава организация на изпълнението на СМР, и на строителната площадка, при която да се елиминира рисковете за трети лица. В частност, Изпълнителят ще осигури ограждане и сигнализиране на строителната площадка и други подходящи мерки.

Изпълнителят ще координира своите планове по безопасност с представители на експлоатационните дружества на техническата инфраструктура по отношение на работите, свързани с местата на свързване с техни съоръжения

Изпълнението на СМР трябва да се съобразяват с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване, като:

- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37 от 2004 г.);
- Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.77 от 1995 г.), нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване;
- Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи (обн., ДВ, бр.16 от 1987 г., изм. бр.65 от 1991 г. и бр.102 от 1994 г., 78 от 2005 г.)
- Наредба № 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение (ДВ, бр.43 от 2006 г.)
- Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място. (ДВ, бр.46 от 2001 г.)и др.

План за безопасност и здраве

Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на ЗУТ.

На входа на площадката и на други подходящи места се поставят схеми с означение на местоположението на отделните подобекти и на маршрутите за движение на пътни превозни средства и на пешеходци. За преминаването на пешеходци над

изкопи се използват обезопасени проходни мостчета, които се осветяват през тъмната част на денонощието.

Разстоянията от санитарно-битовите помещения до складовете, на които се съхраняват материали, опасни за здравето на работещите, включително пожаро- или взривоопасни се съобразяват със санитарно-хигиенните изисквания и с изискванията за ПАБ. Санитарно-битовите помещения се разполагат в места, където в минимална степен има опасности от пропадания на почвата и експозиция на химични, физични и биологични агенти.

Строителните отпадъци се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвана площадка. Не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци или елементи от работно оборудване през отвори на етажите. За тази цел се използват кранове, подемници, закрити улеи или други подходящи приспособления и съответна опаковка.

В опасните зони достъпът на лица, неизвършващи СМР, се ограничава по подходящ начин. Когато опасната зона излиза извън границите на строителната площадка, в резултат на което се ограничава, затруднява или спира движението, тя се определя със схема за временна организация и безопасност на движението.

За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка се използват постоянни или временни ограждения (парапети, мрежи и др.). Отворите в строителни и конструктивни елементи (стени, етажни плочи, покриви и др.), които създават опасност за падане от височина се обезопасяват чрез парапети, ограждения или здрави покрития, които да понесат съответното натоварване и се означават и/или сигнализируют по подходящ начин.

При извършване на СМР по фасади в населени места работната площадка задължително се огражда с предпазна мрежа.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия.

Преди началото на СМР за съществуващите на строителната площадка въздушни електропроводи се прилага една от следните мерки:

- изместване на безопасно разстояние от района на строителната площадка;
- изключване на напрежението в тях;

при невъзможност за изключване се поставят:

- а) бариери (ограждения) или знаци и сигнали така, че да се осигури безопасно разстояние до електропроводите;
- б) подходящи предупредителни устройства и висящи защиты, ако под тях ще преминават транспортни средства.

Бригадирите, майсторите, механиците, обслужващите строителните машини и помощния персонал имат следните задължения:

- на всички опасни места трябва да се поставят предупредителни знаци, надписи, указания и инструкции по техника на безопасността;
- всички бригадири и работници на обекта са длъжни да използват предпазни каски;
- даване на първа медицинска помощ през време на работа на работните места;
- новопостъпилите работници могат да бъдат допуснати до работа само след преминаване на инструктаж по безопасност и хигиена на труда, както и въстъпителен производствен инструктаж, отазено с подписа им в съответните дневници;
- бригадирите и майсторите са длъжни да поддържат чисти работните места и да упражняват постоянен контрол и надзор за правилно и безаварийно водене на работите;

- товаро-разтоварните дейности с тежки товари да се извършват под ръководството на лице, длъжно да контролира спазването на безопасни начини за извършване на тези дейности.

Горепосочените мероприятия и извлечения от норми и правила по техника на безопасността на СМР не изчерпват всички въпроси, свързани с безопасността на работата при строителството.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентите органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Вземане на проби, изпитвания и съставяне на актове и протоколи.

Изпълнителят е задължен да извършва всички изисквани от нормативната уредба изпитвания на инсталации, уредби и елементи по време на строителството. Да съдейства на представителя на Възложителя при контролни изпитвания чрез осигуряване на достъп, предоставяне на пробни тела и мостри.

При съставяне на протоколи и актове по Наредба № 3 на МРРБ от 31 юли 2003 г. Изпълнителят да дава незабавно копие от тях на Представителя на Възложителя. Да прилага текущия акт и/или протокол към Акта за извършени СМР.

Почистване на строителната площадка.

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

Мерки за опазване на околната среда

Изисква се описание от изпълнителя за мерките, които ще предприеме за опазването на околната среда по време на строителството.

Изисква се предложение от изпълнителя за изхвърляне на течни и твърди отпадъци.

Необходимо е изпълнителят да вземе пред вид разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/2003 г.).

При окончателното завършване на строително-монтажните работи се прави и основно почистване на обекта, като всички отпадъци се натоварват на камион и се извозват на определеното за целта депо.

Взаимодействие с участниците в строителния процес:

При изпълнението на строителството Възложителят ще назначи строителен надзор, който ще изпълнява следните функции:

- осъществяване на контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- изпълнението на строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- спазване на всички изисквания по отношение на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
- извършване на оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания, в съответствие със законодателството;
- контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на Строителен надзор;
- контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други;
- контрол за годността на строежа/обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на цялото съоръжение;
- координация на строителния процес до въвеждането на строежа/обекта в експлоатация.

При всички случаи на разногласие между Изпълнителя и проектантите, проблемът ще се решава от Строителния надзор. При всички случаи на разногласие между Изпълнителя и Строителния надзор, проблемът ще се отнася за решаване от Възложителя.

Изпълнителят ще организира в основната си база за обекта оперативки за проследяване хода на строителния процес, на които ще присъстват представител на Строителния надзор и техническият ръководител.

Гаранционен срок

1. Гаранционният срок за изпълнени строителни – монтажни работи е по предложение на участника. Предлагащият гаранционен срок на изпълнени строителни и монтажни работи не трябва да бъде по-кратък от предвиденият за този вид СМР срок - чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - 5 (пет) години и не може да надхвърля този срок повече от 2 (два) пъти - 10 (десет) години.

2. Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

3. Срокът за реакция за отстраняване на дефекти в периода на поетия гаранционен срок е по предложение на участника.

4. Изпълнителят отстранява констатираните недостатъци за своя сметка.

5. Изпълнителят е отговорен за отстраняването на всеки дефект или повреда на части от обекта, които могат да възникнат или да се появят по време на Гаранционния срок.

6. Изпълнителят трябва да отстрани дефекта или да поправи повредата за своя сметка възможно най-бързо.