

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 109

Днес, 07.09.2015 г., в с. Ружинци, между:

**ОБЩИНА РУЖИНЦИ** със седалище и адрес на управление: с. Ружинци, Област Видин ул. „Георги Димитров“ 31, БУЛСТАТ: 000159682, представлявана от Митко Младенов Иванов – Зам. кмет на Общината въз основа на делегиране на правомощия със Заповед № 377/ 10.08.2015 г. и Василка Янчева Петкова - главен счетоводител, наричана за краткост в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и от друга

„**РОСИСТРОЙ 2015**“ **ЕООД**, с адрес на управление: с. Нивянин, общ. Борован, обл. Браца, ул. „Мелницата“ №6, с ЕИК: 203469777, представлявано от Росица Иванова Трифонова, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящия договор,

на основание Заповед № 442/ 02.09.2015 г. на Заместник кмета на Община Ружинци за определяне на изпълнител по проведена процедура по чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП за строителство с предмет „**Основен ремонт улици в с.Бело поле, общ.Ружинци, обл.Видин: 1. от о.т.28-о.т.30-о.т.33-о.т.34-о.т.35-о.т.36-о.т.107-о.т.101-о.т.94-о.т.59-о.т.58-о.т.57-о.т.48-о.т.28-о.т.10; 2. от о.т.49-о.т.50-о.т.40-о.т.69-о.т.77; 3. от о.т.48-о.т.80-о.т.16-о.т.9-о.т.7-о.т.6-о.т.4**” и Решение № 402/ 27.07.2015 г. на Общински съвет - Ружинци, се сключи настоящият договор за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителя се задължава да извърши строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) на обект: “Основен ремонт улици в с.Бело поле, общ.Ружинци, обл.Видин: 1. от о.т.28-о.т.30-о.т.33-о.т.34-о.т.35-о.т.36-о.т.107-о.т.101-о.т.94-о.т.59-о.т.58-о.т.57-о.т.48-о.т.28-о.т.10; 2. от о.т.49-о.т.50-о.т.40-о.т.69-о.т.77; 3. от о.т.48-о.т.80-о.т.16-о.т.9-о.т.7-о.т.6-о.т.4”.

(2) Място на изпълнение на договора: с.Бело поле, общ. Ружинци.

### СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 2. (1) Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на подписване на протокол – Образец 2а за предаване на строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2). Гаранционния срок за извършените СМР е 18 /осемнадесет/ месеца.

(3). Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемане на обекта.

(4). Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок по ал. 2 от настоящия член.

(5). За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 7 (седем) дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

### ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за извършването на СМР е в размер до **46720** /четиридесет и шест хиляди седемстотин и двадесет/ **лв. без ДДС** или **56 064** /петдесет и шест хиляди и шестдесет и четири/ **лв. с ДДС**.

(2). Цената за ремонт на **1 /един/ кв.м. път**, чрез изкърпване на дупки с асфалтобетон с дебелина 4 см. е в размер на **42,09 лв.** /четиридесет и два лв. и девет ст./ **без ДДС** или **50,51 лв.** /петдесет лв. и петдесет и една ст./ **с ДДС**.

(3) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за Изпълнителя.

(4). Възложителят може да преведе аванс в размер на 35 % /тридесет и пет процента/ от договорената стойност по сметка на изпълнителя при наличие на средства от целева субсидия от републиканския бюджет и собствени средства за капиталови разходи по сметка на община Ружинци.

(5). Плащанията по настоящия договор ще се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в левове по банков път, по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след оформяне на необходимите документи и представяне на оригинална фактура.

Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

Банка: УниКредит Булбанк – АД, пл. Неделя № 7, 1000, гр. София

IBAN: BG12UNCR70001522240642

BIC: UNCRBGSF

Чл. 4. Окончателното изплащане по настоящия договор ще се извърши по банков път в срок от 5 (пет) работни дни от подписването на Акт обр. 19 за действително извършените работи, с посочени количества, стойности с единични цени, на отделните видове работи, посочени в офертата на Изпълнителя и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя и наличие на средства от целева субсидия от републиканския бюджет и собствени средства за капиталови разходи.

#### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) Изпълнителят е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-ремонтните работи.

Чл. 6. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл. 7. Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

#### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на този договор и за реализиране целите по договора.

Чл. 9. Да упражнява чрез свои представители, определени с допълнителна заповед инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

Чл. 10. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл. 11. Да приеме в срок изпълнените работи.

Чл. 12. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

#### ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 13. (1). Предаването на СМР се извършва с подписването на Акт обр. 19 за действително извършените работи, с посочени количества, стойности с единични цени, на отделните видове работи, посочени в офертата на Изпълнителя.

(2). Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(3). Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка.

#### ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 14. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 15. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер.

Чл. 16. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за настъпилите вреди в размер на 5 /пет/ процента от договорената стойност за обекта.

Чл. 17. (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходния член срокове се увеличават по взаимно споразумение между страните.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна. Договорът се счита прекратен от датата на получаване на уведомлението.

## КОНТРОЛ

Чл. 18. Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор.

## НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 19. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 20. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.2 % от общата цена по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 5 %.

Чл. 21.(1). При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 2 % от стойността на некачествено извършените СМР.

(2). Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава Възложителя от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

(3). Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционния срок по чл. 2, ал. 2 от настоящия договор, не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка - в подходящ срок, Изпълнителят дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

## ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 23. (1) Гаранцията за добро изпълнение на договора се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 2 % (два на сто) от стойността на договора без ДДС.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя банкова или парична гаранция за изпълнение на договора преди неговото подписване 2 % (две на сто) от стойността на договора без ДДС.

(3) Гаранцията за добро изпълнение се освобождава в срок от 3 (три) работни дни след приемането на обекта от настоящия договор без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на



неговото изпълнение възникне спор между страните.

### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 25. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл. 26. Всяко изменение и допълнение към договора става по взаимно споразумение, изразено в писмена форма, което става неразделна част от настоящият договор.

Чл. 27. Всички спорове възникнали при изпълнението на договора ще бъдат решавани чрез двустранни преговори.

Чл. 28. В случай, че не се постигне взаимно споразумение те ще се решат, съгласно българското законодателство.

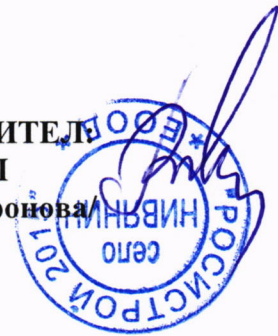
Чл. 29. Като неразделна част от настоящия договор се считат: Финансово предложение и техническо предложение от офертата на изпълнителя.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ЗАМ. КМЕТ ОБЩИНА РУЖИЦИ  
/Митко Иванов/



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
УПРАВИТЕЛ  
/Росица Трифонова/



Изготвил: .....  
Директор „СА” – Е. Евтимов

Главен счетоводител: .....  
/Василка Янчева/

Съгласувал юристконсулт: .....  
/адв. Н. Веселинова/