

УТВЪРДИЛ:.....
АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУЖИНЦИ



ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

За изготвяне на технически проекти за ремонт, реконструкция и внедряване на мерки за енергийна ефективност на следните обекти:

1. Сграда общинска собственост, бивша болница, находяща се в с. Ружинци, ул. „Георги Димитров“ № 24, с акт за общинска собственост № 15/2000, разположен в УПИ с площ 1800 кв. м., представляваща двуетажна сграда със сутерен с РЗП 1264 кв. м., във връзка с кандидатстване за финансиране с проект: „Ремонт, реконструкция и мерки за енергийна ефективност в общинска сграда с. Ружинци (бивша болница) за създаване на Социален център община Ружинци“.
2. Сграда на общинско училище „Никола Вапцаров“ с. Ружинци, находяща се в с. Ружинци, ул. „Горан Ценов“ № 2, с акт за общинска собственост № 20/2000, разположена в УПИ с площ 6100 кв. м., четириетажна сграда с РЗП 2310 кв. м., във връзка с кандидатстване за финансиране с проект: „Ремонт, реконструкция, мерки за енергийна ефективност и изграждане на нови санитарни възли и нов физкултурен салон в общинско училище „Никола Вапцаров“ с. Ружинци“.

Настоящите Технически спецификации са такива по смисъла на §2 т. 54 от ДР на ЗОП.

Услугите включват изготвяне на работни проекти по всички необходими проектни части, в съответствие със спецификата на обекта включен в предмета на поръчката, съгласуване на проекта с компетентните институции.

Поръчката включва и всички други дейности, предвидени в ЗУТ, в технологичните правила и нормативи, или необходими за осигуряване на ефективен и качествен контрол при изпълнението на предмета на поръчката.

Двуетажна масивна сграда – бивша болница, парцел IV-38, квартал 19, с. Ружинци, община Ружинци, област Видин.

Съществуващо положение – съгласно издаден Технически паспорт на сградата, приложен към настоящите Технически спецификации.

Обхват на проектирането – съгласно набелязаните мерки за поддържане на строежа и издаден Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация :

Мерки за поддържане на строежа по част „Архитектура“:

1. Да се извърши ремонт на проблемните зони по покрива – да се подменят амортизираните покривни и конструктивни елементи.
2. Да се изпълни дъсчена обшивка над ребрата на конструкцията на покрива.
3. Да се осигури правилно отводняване на покрива като се подменят кородиралите и липсващи елементи на улуците и водосточните тръби.

4. Да се възстановяват наклоните за оттичане на козирката над страничния вход, както и да се положи хидроизолационен слой.
5. Ремонт на компрометираните участъци от мазилката по цялата повърхност на оградящите елементи – външни стени и козирка.
6. Да се подменят всички врати и остъклявания в интериора, които са в лошо състояние.
7. Където е необходимо извършване на дейности по отстраняване на петна от локални течове. Почистване на ръждата, шприцоване на местата с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор. Извършване на ремонтни процеси, целящи възстановяване на повредените облицовки и мазилки.
8. Ремонт, изразяващ се в шлайфане или подмяна на подовата настилка в помещенията, в които това се налага.
9. Да извърши ремонт на стълбищните парапети – възстановяване на тяхната цялост и покритие, както и поставяне на ръкохватки за достигане на минимална височина от готов под $h=90\text{cm}$.
10. Да се извърши основен ремонт на санитарните възли - подмяна на покритията на стени, подове и тавани, както и санитарното оборудване - с цел нормалното им използване от посетители и персонала.
11. Да се почистят подпокривното пространство и складовите помещения и да се изхвърлят ненужните предмети в тях.
12. Подмяна на амортизираните вертикални и хоризонтални клонове на водопроводната мрежа.
13. Оформяне на детайла при конструктивната фуга, както в интериора, така и в екстериора.
14. Изпълнение на дренаж, отвеждащ почвените води от конструкцията на сградата.
15. Сградата да се пригоди за ползване от хора в неравностойно положение. Да се подsigури лесен и удобен достъп за тях.
16. Облагородяване на околното дворно пространство.
17. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност - топлинно изолиране на оградящите елементи по фасадите, покривните и подови елементи на сградата.
18. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност подмяна на старата дограма (прозорци, врати и други) на сградата.

Мерки за поддържане на строежа по част „Конструкции“:

1. Настилната на пешеходната зона около сградата да се възстанови, като се създадат необходимите наклони за оттичане на атмосферните води.
2. Да се възстановят и ремонтират всички проблемни участъци по плочи и стени в сградата.
3. Да се възстановят липсващите мазилки по тухлените зидове. Местата с открити фуги да се запълнят с циментов разтвор и проблемните участъци да се възстановят.